

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
Số: 97/TB/CCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Đồng Nai, ngày...05...tháng...6...năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu công chứng của Bà NGUYỄN THỊ XUÂN. Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, TP.Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của Ông NGUYỄN THÀNH HÙNG;

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông NGUYỄN THÀNH HÙNG sinh năm 1966 chết ngày 14/10/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 349/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai) cấp ngày 14/10/2022.

Trước khi chết Ông NGUYỄN THÀNH HÙNG không để lại Di chúc.

1. Cha của Ông NGUYỄN THÀNH HÙNG

Ông NGUYỄN VĂN CHẤN sinh năm 1927 chết ngày 21/10/1971, không đăng ký khai tử, có hình mộ kèm theo.

2. Mẹ của Ông NGUYỄN THÀNH HÙNG

Bà NGUYỄN THỊ THÂM sinh năm 1942 chết ngày 10/08/2016 theo Trích lục khai tử số: 32/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/08/2016.

II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN :

1. Bà : NGUYỄN THỊ XUÂN Sinh ngày: 25/03/1965
Căn cước số : 0751 6500 7420 cấp tại Bộ Công an ngày 06/11/2025.
Nơi thường trú : Ấp 1, xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Ấp Trung Hậu, xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Vợ

2. Ông : NGUYỄN THÀNH CƯỜNG Sinh ngày: 24/08/1986
Căn cước công dân số : 0750 8601 6115 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 08/08/2022.

Nơi thường trú : Ấp Trung Hậu, xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con đẻ

3. Ông : NGUYỄN THÀNH CƯƠNG Sinh ngày: 22/12/1987
Căn cước công dân số : 0750 8702 4671 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/12/2021.

Nơi thường trú : Ấp Trung Hậu, xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con đẻ

4. Ông : **NGUYỄN THÀNH CẢNH** Sinh ngày: 05/05/2004
Căn cước công dân số : 0752 0400 5514 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/12/2021.

Nơi thường trú : Ấp Trung Hậu, xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con đẻ

III. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN

Thửa đất số: 571; Tờ bản đồ số: 53; Địa chỉ thửa đất : Ấp 1, xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. (Nay là xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai); Diện tích: 249,5 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CB 538560**, số vào sổ cấp GCN: **CS 00362** do Sở tài nguyên và môi trường, tỉnh Đồng Nai cấp ngày **06/10/2015**;

IV. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **NGUYỄN THÀNH HÙNG** - Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, Ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, TP.Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168).

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Đại diện UBND Phường (xã)

Công Chứng Viên



Nguyễn Phong Hải

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
Số: 105/TB/CCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---o0o---

Đồng Nai, ngày 06 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu công chứng của bà **Đỗ Thị Lan**. Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, TP. Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của Ông **Võ Thành Tâm**;

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông **Võ Thành Tâm**; Sinh năm 1958, chết ngày 29/01/2026 theo Trích lục khai tử số: 12/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/02/2026.

Trước khi chết Ông **Võ Thành Tâm** không để lại Di chúc.

- Cha của ông **Võ Thành Tâm** là Ông **Võ Tấn**, sinh năm 1901, chết năm 1997, không có đăng ký khai tử.

- Mẹ của ông **Võ Thành Tâm** là Bà **Nguyễn Thị Có**, sinh năm 1903, chết năm 1990, không có đăng ký khai tử.

II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN :

- Bà : **ĐỖ THỊ LAN** Sinh ngày: 19/05/1961
Căn cước công dân số : 035161002520 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 13/04/2021
Nơi thường trú : Ấp 4, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Vợ
- Ông : **VÕ VIẾT VĂN** Sinh ngày: 23/12/1983
Căn cước công dân số : 075083020720 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/12/2021.
Nơi thường trú : Ấp 61, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột
- Bà : **VÕ THỊ VIẾT VI** Sinh ngày: 12/02/1987
Căn cước công dân số : 075187010542 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 27/12/2021.
Nơi thường trú : Kp. Ruộng Tre, phường Bảo Vinh, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột
- Bà : **VÕ THỊ VŨ VI** Sinh ngày: 24/09/1989
Căn cước công dân số : 049189008676 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 16/08/2021.
Nơi thường trú : Ấp 61, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột
- Ông : **VÕ VIẾT VƯƠNG** Sinh ngày: 15/06/1992
Căn cước công dân số : 075092011598 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 01/09/2021.
Nơi thường trú : Ấp 4, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột
- Bà : **VÕ THỊ UYÊN TIÊN** Sinh ngày: 14/02/2000
Căn cước công dân số : 075300019578 cấp tại Bộ Công An ngày 22/01/2025.
Nơi thường trú : Ấp 4, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột



III. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số 21, Diện tích: 3929,8m², Loại đất: ONT(300,0m²)+CLN(3629,8m²) tại địa chỉ Ấp 4, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Ấp 4, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CH 243374**, số vào sổ cấp GCN: CS 04409 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/03/2017

III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **Võ Thành Tâm** Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, TP. Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168) hoặc UBND xã Xuân Quế, TP. Đồng Nai.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Công Chứng Viên



Đồng Nai, ngày 06 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu Công chứng của Ông: **THỔ DŨNG** Văn phòng Công Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của Bà **THỊ TENG** sinh năm 1958, chết ngày 03/07/2022 theo Giấy trích lục khai tử (Bản sao) số: 226/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/07/2022.

I. HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

Những người được hưởng thừa kế của Bà **THỊ TENG** khai về quan hệ nhân thân theo bản cam kết quan hệ nhân thân như sau:

- Cha của Bà **THỊ TENG** là ông: **THỔ NHÃN**, sinh năm 1915, chết ngày 12/05/1978 theo Giấy trích lục khai tử số: 129/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/03/2026.

- Mẹ của Bà **THỊ TENG** là bà: **THỊ CHOI**, sinh năm: 1920, chết ngày 18/03/1975 theo Giấy trích lục khai tử số: 128/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/03/2026

- Bà **THỊ TENG** lúc còn sống không có kết hôn với ai.

- Bà **THỊ TENG** có tất cả 03 (ba) người con là:

1. Bà: **THỊ NGỌC TUYẾT** Sinh ngày: 20/10/1991
CCCD số: 075191013278 cấp ngày 16/09/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú: Khu phố Hàng Gòn, phường Hàng Gòn, thành phố Đồng Nai.

2. Bà: **THỊ NGỌC HẠNH** Sinh ngày: 03/12/1992
CCCD số: 075192005891 cấp ngày 28/06/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú: ấp Ông Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

3. Ông: **THỔ DŨNG** Sinh ngày: 12/11/1994
CCCD số: 075094010562 cấp ngày 28/06/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú: ấp Ông Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

II. DI SẢN ĐƯỢC PHÂN CHIA:

Một phần quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DB 415808** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày: 26/04/2021, số vào sổ cấp GCN: CS03951. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 89; Tờ bản đồ số: 55

- Địa chỉ thửa đất: xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 196,1m² (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi sáu phẩy một mét vuông*);
- Trong đó: Diện tích được cấp: 196,1m²; Không được cấp: 0,0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 95,6m²; Đất trồng cây hàng năm khác 100,5m².
- Thời gian sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/12/2060.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 95,6m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 100,5m².

Quyền sử dụng đất nêu trên là tài sản chung của hộ Bà **THỊ TENG**.

(Đính kèm theo biên bản Niêm yết phân chia tài sản thừa kế).

III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng Công chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Bà **THỊ TENG** - Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn phòng Công chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai; Điện thoại: 0919931168) hoặc UBND xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

**Đại diện UBND Phường (xã)
Chứng kiến niêm yết**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ**

Nguyễn Phong Hải



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 35-02/2026/TB-AGA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2026/HĐDV-AGA ký kết ngày 31/03/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 35/2026/HĐDV-AGA/SĐBS2 ngày 03/06/2026 giữa Ngân hàng TMCP Quốc Dân với Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

Địa chỉ Trụ sở: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại liên hệ: 0828.273.379

2. Về Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Dân

Địa chỉ: Số 25 Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 574, Tờ bản đồ số 56; Địa chỉ: Xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là Xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 557539, số vào sổ cấp GCN: CS 02622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/11/2018 cho ông Võ Văn Thắng, cập nhật chuyển nhượng cho bà Đoàn Ngọc Quế ngày 05/05/2025. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 574;

- Tờ bản đồ số: 56;

- Địa chỉ: Xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là Xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai)

- Diện tích: 197,8m² (Một trăm chín mươi bảy phẩy tám mét vuông).

Trong đó : Diện tích được cấp: 197,8m², Không được cấp: 0m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 193,8m²; Đất trồng cây lâu năm: 4,0m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 01/07/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 193,8m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 4,0m².

Ghi chú: Thửa đất có 4,0 m² nằm trong chỉ giới giao thông theo Đồ án QHXD nông thôn mới xã Xuân Quế.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 57; Địa chỉ: Phường Suối Tre, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là thửa đất số 58, tờ bản đồ số 127, phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA02645301, số vào sổ cấp GCN:

VP2462 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/06/2025 cho bà Đoàn Ngọc Quế. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 58;
- Tờ bản đồ số: 57 (nay là tờ bản đồ số 127);
- Địa chỉ: Phường Suối Tre, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là Phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: 595,6m² (Năm trăm chín mươi lăm phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 300,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 261,6m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 29/12/2048.

Ghi chú: Thửa đất có 34,0 m² không được cấp giấy chứng nhận.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 543, tờ bản đồ số 8; Địa chỉ: Xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là: thửa đất số 543, tờ bản đồ số 16, xã An Viễn, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 985147, số vào sổ cấp GCN: CS 07592 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/03/2020 cho bà Tống Thị Thùy Trang, cập nhật chuyển nhượng cho bà Đoàn Ngọc Quế ngày 19/12/2023. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 543;
- Tờ bản đồ số: 8 (nay là tờ bản đồ số 16);
- Địa chỉ: Xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là Xã An Viễn, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: 2680,0m² (Hai ngàn sáu trăm tám mươi mét vuông)
- Trong đó : Diện tích được cấp: 2680,0m², Không được cấp: 0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/07/2047.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* **Lưu ý:**

- Tài sản được bán riêng lẻ từng tài sản.
- Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế “có sao bán vậy”. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tự nguyện cam kết đã tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc các pháp lý tài sản, đã biết và hiểu rõ về các bên liên quan đến tài sản, đã xem xét đầy đủ hồ sơ của tài sản đấu giá, trực tiếp xem hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá và đồng ý mua tài sản đấu giá theo hiện trạng “Có sao bán vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hồ sơ và hiện trạng thực tế đã được xem/ giám định trước đó.

- Đối tượng tham gia đấu giá là các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) theo quy định và các văn bản liên quan được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định có liên quan (nếu có).

* **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Đoàn Ngọc Quế thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH XD TM DV Quế Anh Phát tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân – Chi nhánh Đồng Nai. Hiện được Ngân hàng thực hiện xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

4. Giá khởi điểm:

Tài sản 01: **1.879.210.400 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm mười ngàn, bốn trăm đồng).

Tài sản 02: **11.445.628.000 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi tám ngàn đồng).

Tài sản 03: **5.264.037.600 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm ba mươi bảy ngàn, sáu trăm đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), lệ phí trước bạ, các khoản phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

5. Khoản tiền đặt trước:

Tài sản 01: **281.882.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi mốt triệu, tám trăm tám mươi hai ngàn đồng) tương đương với 15% giá khởi điểm.

Tài sản 02: **1.716.844.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, tám trăm tám mươi bốn ngàn đồng) tương đương với 15% giá khởi điểm.

Tài sản 03: **789.606.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm lẻ sáu ngàn đồng) tương đương với 15% giá khởi điểm.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản 01: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 02: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 03: 600.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ **07 giờ 30 phút ngày 05/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2026.**

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia

+ **Số tài khoản:** 39795556666999

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

* **Nội dung chuyển khoản:** [Tên tổ chức, cá nhân] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo số 35-02/2026/TB-AGA ngày 03/06/2026.

* **Lưu ý:**

- Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

20100
ÔNG
GIÁ HỢP
N G
H-T.P.V

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia đã cung cấp cho khách hàng đến **17 giờ 00 phút ngày 24/06/2026**.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật nghiêm cấm, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

*** Xử lý tiền đặt trước**

- Người không trúng đấu giá sẽ được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, bằng phương thức: chuyển khoản.

- Trường hợp phát sinh rủi ro ngừng mở phiên đấu giá do yêu cầu của người có tài sản hoặc do sự kiện bất khả kháng hoặc do các nguyên nhân khác nằm ngoài tầm kiểm soát của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì tổ chức hành nghề đấu giá sẽ chuyển trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu phí chuyển khoản.

8. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2026** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

Nộp cho Tổ chức hành nghề đấu giá đầy đủ bản cứng hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá trong thời gian quy định.

9. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính **từ 07 giờ 30 phút ngày 05/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2026** tại nơi có tài sản gồm:

- Xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là Xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai)

- Phường Suối Tre, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là Phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai)

- Xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai (Nay là Xã An Viễn, thành phố Đồng Nai).

Ngoài thời gian trên, nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản thì Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ đề nghị người có tài sản đấu giá phối hợp và báo cho người tham gia đấu giá thời gian cụ thể để xem tài sản đấu giá.

Trong trường hợp người tham gia đấu giá không có nhu cầu xem tài sản hoặc không đi xem tài sản đấu giá thì không được khiếu nại, khiếu kiện Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về hiện trạng, đặc điểm, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/06/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia – Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334 đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

13. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần/tài sản

14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

14.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) theo quy định và các văn bản liên quan được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

14.2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

+ Đối với cá nhân:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu);

- CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

+ Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;



- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

14.3. Thủ tục tham gia phiên đấu giá:

Khi đến tham gia phiên đấu giá/buổi công bố giá (gọi chung là tham gia đấu giá), người tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Người tham dự buổi đấu giá phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của Công ty đấu giá đã ban hành theo quy định.

*** Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật (nếu có) đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ thanh toán.

- Thông báo này đăng trên Báo trung ương hoặc Báo địa phương và đồng thời được đăng tải trên Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Quốc Dân;
- Niêm yết tại UBND Xã Xuân Quế, Phường Bình Lộc và Xã An Viễn, thành phố Đồng Nai (nơi có tài sản);
- Niêm yết tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia – Chi nhánh Đồng Nai (nơi tổ chức đấu giá);
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu: Hồ sơ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Ngọc Quyên