

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết và lấy ý kiến công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng gom Quê bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng Quê Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua xã Xuân Quê, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Luật Đất Đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 25/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3281/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTNS ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một

số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Cẩm Mỹ đã hoàn thành việc lập dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng gom đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng Quê Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai (đính kèm danh sách, dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, 64 dự thảo phương án chi tiết kèm theo).

Bằng thông báo này, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Cẩm Mỹ gửi đến các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi trong dự án theo danh sách nêu trên biết về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ (Đợt 1-Bổ sung, điều chỉnh) được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Xuân Quế và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi (đối với các trường hợp có đất thu hồi trên địa bàn xã Xuân Quế), kèm theo dự thảo phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư của từng hộ gia đình, cá nhân được niêm yết, công khai (Đợt 1 - Bổ sung, điều chỉnh); phiếu lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường.

Trong thời gian 10 ngày (bắt đầu từ ngày 27/05/2026), Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Cẩm Mỹ sẽ phối hợp với UBND xã Xuân Quế tiếp nhận ý kiến về phương án bồi thường đã được niêm yết tại các địa điểm nêu trên và sẽ tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất bị thu hồi được niêm yết tại (Đợt 1 - Bổ sung; điều chỉnh) ngay sau khi kết thúc thời gian niêm yết theo quy định.

* **Lưu ý:** Trường hợp người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản. Trường hợp không tham gia họp trực tiếp và không có ý kiến xem như thống nhất với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã lập và lấy ý kiến.

- Nơi tiếp nhận ý kiến:

+ Tại TTPTQĐ thành phố Đồng Nai Chi nhánh Cẩm Mỹ (Địa chỉ: đường số 4, ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai).

+ Tại UBND Xuân Quế (Địa chỉ: ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai).

Trân trọng thông báo !

Nơi nhận:

- Theo danh sách đính kèm;
- UBND xã Xuân Quế (p/h);
- Phòng Văn hóa xã Xuân Quế (p/h)
- Ban Giám đốc TT (b/c);
- Lưu: VT, BT (06).



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Huỳnh Ngọc Huệ