

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TÂM ĐỨC**

Số: 30/TB-VPCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long Khánh, ngày 17 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Tâm Đức, thành phố Đồng Nai đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Nguyễn Văn Chúc**, ngày sinh 20/01/1948, chết ngày 25/10/2020 căn cứ theo Trích lục khai tử số 37/2020/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Xuân Thanh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/10/2020.

Nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản: phường Xuân Thanh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai nay là phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai.

II. NGƯỜI THỪA KẾ; QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Bà **Nguyễn Thị Trang**, ngày sinh 01/01/1957, Căn cước công dân số 044157003644 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021. Địa chỉ thường trú: tổ 25C, khu phố 8, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai. Là vợ của ông **Nguyễn Văn Chúc**.

2. Bà **Nguyễn Thị Bích Ngọc**, ngày sinh 17/08/1978, Căn cước công dân số 075178010246 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021. Địa chỉ thường trú: tổ 25C, khu phố 8, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai. Là con đẻ của ông **Nguyễn Văn Chúc**.

3. Bà **Nguyễn Thị Bích Lan**, ngày sinh 15/08/1980, Căn cước công dân số 075180015796 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/10/2022. Địa chỉ thường trú: 921 ấp 23, xã Đông Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Là con đẻ của ông **Nguyễn Văn Chúc**.

4. Bà **Nguyễn Thị Bích Vân**, ngày sinh 15/03/1988, Căn cước công dân số 075188019929 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021. Địa chỉ thường trú: tổ 25C, khu phố 8, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai. Là con đẻ của ông **Nguyễn Văn Chúc**.

5. Ông **Nguyễn Văn An**, ngày sinh 03/08/1982, Căn cước công dân số 075082014458 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021. Địa chỉ thường trú: tổ 2, ấp 4, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai. Là chồng của bà **Nguyễn Thị Bích Xuân**.

6. Ông **Nguyễn Văn Khang**, ngày sinh 21/02/2005, Căn cước công dân số 075205002036 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/04/2021. Địa chỉ thường trú: tổ 2, ấp 4, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai. Là con đẻ của bà **Nguyễn Thị Bích Xuân**.

Người thừa kế khai rằng, trước khi chết ông **Nguyễn Văn Chúc** không để lại di chúc. Do đó, những người được hưởng thừa kế theo pháp luật được xác định như sau:

Cha đẻ của ông **Nguyễn Văn Chúc** là ông **Nguyễn Văn Thuộc**, năm sinh 1910, chết ngày 25/11/1986. Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai. Số: 160/2026 ngày 27/05/2026.

Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Chúc** là bà **Nguyễn Thị Sao**, năm sinh 1914, chết ngày 11/01/1987. Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai. Số: 159/2026 ngày 27/05/2026.

Ông **Nguyễn Văn Chúc** không có cha nuôi, mẹ nuôi, không có nhận nuôi con nuôi.

Ông **Nguyễn Văn Chúc** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Trang**.

Ông **Nguyễn Văn Chúc** có 04 người con đẻ là: **Nguyễn Thị Bích Ngọc**, **Nguyễn Thị Bích Lan**, **Nguyễn Thị Bích Vân**, **Nguyễn Thị Bích Xuân**.

Bà **Nguyễn Thị Bích Xuân**, ngày sinh 05/01/1985, chết ngày 20/04/2024. Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai. Số: 18 ngày 25/04/2024.

Cha đẻ của bà **Nguyễn Thị Bích Xuân** là ông **Nguyễn Văn Chúc**.

Mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Bích Xuân** là bà **Nguyễn Thị Trang**.

Bà **Nguyễn Thị Bích Xuân** không có cha nuôi, mẹ nuôi.

Bà **Nguyễn Thị Bích Xuân** chỉ có người chồng duy nhất là ông **Nguyễn Văn An**.

Bà **Nguyễn Thị Bích Xuân** có 01 người con đẻ là ông **Nguyễn Văn Khang**.

Bà **Nguyễn Thị Bích Xuân** không có nhận nuôi con nuôi.

Như vậy, các ông (bà): **Nguyễn Thị Trang**, **Nguyễn Thị Bích Ngọc**, **Nguyễn Thị Bích Lan**, **Nguyễn Thị Bích Vân**, **Nguyễn Văn An**, **Nguyễn Văn Khang** là những người được hưởng thừa kế theo pháp luật đối với di sản của ông **Nguyễn Văn Chúc** để lại.

Ngoài các ông (bà) có tên nêu trên, không còn ai là người được hưởng thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Văn Chúc**.

III. DI SẢN THỪA KẾ

Di sản của ông **Nguyễn Văn Chúc** để lại là phần sử dụng riêng có trong thửa đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 858699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01180 do Ủy ban nhân dân thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2007, cập nhật nội dung thay đổi ngày 08/06/2026, thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 32 Tờ bản đồ số: 47
- Địa chỉ: khu phố 8, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai
- Diện tích: 179,4m² (một trăm bảy mươi chín phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 179,4m² Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Ghi chú: Thửa đất được trích sao địa chính.

Toàn bộ diện tích thửa nằm trong vùng chưa có QH trên BD chồng ghép QH.

IV. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

Thông báo này được Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và nơi có bất động sản niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho **Văn phòng công chứng Tâm Đức** (Địa chỉ: Số 09, đường Quang Trung, khu phố 20, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai. Số điện thoại: 0932050818) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

D: 75.2
VĂN
CỘNG
TÂN
KHÁNH

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu Văn phòng công chứng Tâm Đức không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Tâm Đức sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi khiếu nại, tố cáo hay tranh chấp (nếu có) sau này sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai trong việc niêm yết này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Hồ sơ công chứng.



19.02
PHÒNG
CHỦ
TAM ĐỨC
H-T.P.