

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ**
Số: 149/TB/CCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Đồng Nai, ngày... ..tháng... ..năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu công chứng của Ông **TRẦN VĂN MÙI**. Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, TP.Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của Bà **PHẠM THỊ HOA**;

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Bà **PHẠM THỊ HOA** sinh năm 1976 chết ngày 14/01/2026 theo Trích lục khai tử số: **04/2026/TLKT** do UBND xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/01/2026. Nơi chết: Ấp 57, xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai).

Trước khi chết Bà **PHẠM THỊ HOA** không để lại Di chúc.

1. Cha của Bà PHẠM THỊ HOA

Ông : **PHẠM VĂN SƠN** Sinh ngày: 01/01/1949
Căn cước công dân số : 0380 4900 3546 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 25/04/2021.
Nơi thường trú : Thôn Quang Minh, xã Nga An, tỉnh Thanh Hóa.

2. Mẹ của Bà PHẠM THỊ HOA

Bà : **PHẠM THỊ HÒE** Sinh ngày: 01/01/1946
Căn cước công dân số : 0381 4600 9960 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 01/06/2023.
Nơi thường trú : Thôn Quang Minh, xã Nga An, tỉnh Thanh Hóa.

II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN :

1. Ông : **TRẦN VĂN MÙI** Sinh ngày: 01/01/1969
Căn cước công dân số : 0740 6900 7701 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 01/09/2021. (CMND cũ số: 270 851 337)
Nơi thường trú : Ấp 57, xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Ấp Thanh Bình, xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai).
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Chồng

2. Ông : **TRẦN VĂN LỘC** Sinh ngày: 24/11/2000
Căn cước số : 0752 0001 8527 cấp tại Bộ Công An ngày 10/11/2025.
Nơi thường trú : Ấp Thanh Bình, xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con đẻ

III. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN

1. Thừa đất số: 86; Tờ bản đồ số: 10; Địa chỉ thửa đất : xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai); Diện tích: 481,9 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200,0 m²)+Đất trồng cây lâu năm (281,9 m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 077434**, số vào sổ cấp GCN: **CH 08244** do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày **24/06/2021**;

2. Thừa đất số: 169; Tờ bản đồ số: 29; Địa chỉ thửa đất : xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai); Diện tích: 4963,4 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CT 212800**, số vào sổ cấp GCN: **CS 03052** do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày **27/09/2019**;

3. Thừa đất số: 37; Tờ bản đồ số: 29; Địa chỉ thửa đất : xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai); Diện tích: 3849,4 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 05061957**, số vào sổ cấp GCN: **CN 11582** do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Cẩm Mỹ cấp ngày **16/12/2025**;

IV. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Bà **PHẠM THỊ HOA** - Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, Ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, TP.Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168).

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Đại diện UBND Phường (xã)



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
XUÂN QUẾ
Số: 149/BB-CCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Xuân Quế, ngày.....tháng năm 2026

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(V/v: phân chia Di sản thừa kế)

Hôm nay, ngày.....tháng năm 2026, tại trụ sở UBND xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai, có sự hiện diện các bên:

1. Đại diện Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ – TP.Đồng Nai.

- Ông (bà): **Nguyễn Phong Hải**; Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện UBND xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai.

- Ông (bà):; Chức vụ:

Đại diện Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ – TP.Đồng Nai đã tiến hành thủ tục bàn giao thông báo niêm yết về việc phân chia di sản thừa kế của Bà **PHẠM THỊ HOA** sinh năm 1976 chết ngày 14/01/2026 theo Trích lục khai tử số: **04/2026/TLKT** do UBND xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/01/2026. Nơi chết: Ấp 57, xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai).

Trước khi chết Bà **PHẠM THỊ HOA** không để lại Di chúc.

I. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN

1. Thừa đất số: 86; Tờ bản đồ số: 10; Địa chỉ thửa đất : xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai); Diện tích: 481,9 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200,0 m²)+Đất trồng cây lâu năm (281,9 m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 077434**, số vào sổ cấp GCN: **CH 08244** do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày **24/06/2021**;

2. Thừa đất số: 169; Tờ bản đồ số: 29; Địa chỉ thửa đất : xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai); Diện tích: 4963,4 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CT 212800**, số vào sổ cấp GCN: **CS 03052** do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày **27/09/2019**;

3. Thừa đất số: 37; Tờ bản đồ số: 29; Địa chỉ thửa đất : xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai); Diện tích: 3849,4 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 05061957**, số vào sổ cấp GCN: **CN 11582** do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Cẩm Mỹ cấp ngày **16/12/2025**;

Thông báo niêm yết việc phân chia di sản thừa kế này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày kể từ ngày/...../202... đến hết ngày/...../202...

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN QUẾ, TP.ĐỒNG NAI**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Phong Hải

