

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
Số: 209/TB/CCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---o0o---
Đồng Nai, ngày.....tháng.....năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu công chứng của Bà **THỊ TRÀM**. Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của Ông **THỌ NGHE**;

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông **THỌ NGHE** sinh năm 1963 chết ngày 11/08/2016 theo Giấy trích lục khai tử số: 30/2016/TLKT, do UBND xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 12/08/2016.

Trước khi chết Ông **THỌ NGHE** không để lại Di chúc.

1. Ông **THỌ NGHE** không có vợ con.
2. Cha của Ông **THỌ NGHE** là Ông **THỔ MƯỜI** (Đã chết trước Ông **THỌ NGHE**).
3. Mẹ của Ông **THỌ NGHE** là Bà: **THỊ GIƯỜNG** (Đã chết trước Ông **THỌ NGHE**).

II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN :

1. Bà : **THỊ TRÀM** Sinh ngày: 01/01/1954
Căn cước công dân số : 075154000260 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 16/04/2021.
Nơi thường trú : Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: con ruột
2. Ông : **THỔ BÔNG** Sinh ngày: 01/01/1960
Căn cước công dân số : 075060003790 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 13/01/2022.
Nơi thường trú : Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: con ruột

III. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN

Thửa đất số **368**, tờ bản đồ số **09**, diện tích **6898m²**, mục đích sử dụng: M: 6598m², TC: 300m², tại xã Sông Nhạn, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **K 067743**, số vào sổ cấp GCN: **313** do UBND huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/04/1997.



III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **THỌ NGHE**. Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168) hoặc UBND xã Xuân Quê, thành phố Đồng Nai.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026



Nguyễn Phong Hải



