

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

CẨM MỸ

Số: 215/TB/VPCCCM

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu Công chứng của Bà **NGUYỄN THỊ GIỎ** Văn phòng Công Chứng Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của Ông **HOÀNG XUÂN HÒA** sinh ngày 05/05/1951, chết ngày 03/05/2016 theo Giấy trích lục khai tử (Bản sao) số: 130/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/05/2016.

Trước khi chết ông **HOÀNG XUÂN HÒA** không để lại di chúc.

I. HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Bà : **NGUYỄN THỊ GIỎ** Sinh ngày: 25/08/1957
Căn cước công dân số : 045157005867 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 27/01/2022.
Nơi thường trú : Ấp Sông Nhạn, xã Sông Nhạn, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế: Vợ.

2. Bà : **HOÀNG THỊ MINH TRỊ** Sinh ngày: 04/04/1981
Căn cước công dân số : 060181003534 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 15/01/2023.
Nơi thường trú : Ấp Bàu Trai Hạ, xã Hòa Hiệp, tỉnh Tây Ninh.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế: Con ruột.

3. Ông : **HOÀNG XUÂN THỨ** Sinh ngày: 28/06/1983
Căn cước công dân số : 075083024211 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 14/08/2022.
Nơi thường trú : Ấp Sông Nhạn, xã Sông Nhạn, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế: Con ruột.

4. Bà : **HOÀNG THỊ KIM QUY** Sinh ngày: 10/07/1985
Căn cước số : 075185024848 cấp tại Bộ Công an ngày 04/06/2025.
Nơi thường trú : Khu phố Thiên Bình, phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế: Con ruột.

5. Bà : **HOÀNG THỊ MỸ LINH** Sinh ngày: 15/12/1989
Căn cước công dân số : 075189011489 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 13/01/2022.
Nơi thường trú : Ấp Sông Nhạn, xã Sông Nhạn, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế: Con ruột.

6. Bà : **HOÀNG THỊ NHẬT ANH** Sinh ngày: 27/02/1991
Căn cước công dân số : 075191022060 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 21/09/2022.
Nơi thường trú : Tổ 1, KP12, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế: Con ruột.



7. Ông : **HOÀNG LIÊN SƠN** Sinh ngày: 20/12/1992
Căn cước công dân số : 075092004719 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 14/08/2022.
Nơi thường trú : Ấp Sông Nhạn, xã Sông Nhạn, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế: Con ruột.

8. Cha của ông **HOÀNG XUÂN HÒA** là ông **HOÀNG XUÂN DƯƠNG** sinh năm 1925, Chết năm 1987.

9. Mẹ của ông **HOÀNG XUÂN HÒA** là bà **NGUYỄN THỊ PHƯỚC** sinh năm 1927, Chết ngày: 29/03/2018 theo Giấy trích lục khai tử (Bản sao) số: 555/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai cấp ngày 06/10/2026

Do bà **NGUYỄN THỊ PHƯỚC** chết sau ông **HOÀNG XUÂN HÒA** nên phát sinh hàng thừa kế chuyển tiếp là các con của bà **NGUYỄN THỊ PHƯỚC** gồm:

9.1. Bà : **HOÀNG THỊ KIM NGÀ** Sinh ngày: 12/04/1970
Căn cước công dân số : 075170000561 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 25/03/2021.

Nơi thường trú : Ấp Sông Nhạn, xã Sông Nhạn, thành phố Đồng Nai.

9.1. Bà : **HOÀNG THỊ MINH DIỆU** Sinh ngày: 05/05/1973
Căn cước công dân số : 045173000734 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 25/04/2021.

Nơi thường trú : Ấp Bàu Chiên, xã Bàu Lân, thành phố Hồ Chí Minh.

II. DI SẢN ĐƯỢC PHÂN CHIA:

Quyền sử dụng đất đối với: Thửa đất số: **334**, tờ bản đồ số: **36 (Tờ 94 mới)**, diện tích 388,3m², mục đích sử dụng: ONT: 300m² + CLN: 88,3m², tại ấp 2, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BK 057387**, số vào sổ cấp GCN: CH 00283/QĐ 1112, do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/12/2012.

Tại văn bản thỏa thuận, các người thừa kế nói trên thỏa thuận phân chia, quản lý, sử dụng và định đoạt đối với di sản nêu trên.

(Đính kèm theo biên bản Niêm yết phân chia tài sản thừa kế).

III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng Công chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **HOÀNG XUÂN HÒA** - Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn phòng Công chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, TP. Đồng Nai; Điện thoại: 0919931168) hoặc UBND xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ

