

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
Số: 154/TB/CCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---o0o---
Đồng Nai, ngày 20 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

- * Căn cứ Luật Công chứng 2024
- * Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.
- * Theo yêu cầu công chứng của Ông CAO XUÂN KỸ. Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ thành phố Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của:

Bà **VĂN THỊ THU**, sinh năm: 1946, chết ngày 22/2/2014 theo Giấy chứng tử số: 09, quyển số 01/2012, do Ủy ban nhân dân xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 24/2/2014.

Ông **CAO VĂN BÉ**, sinh năm: 1941, chết ngày 27/12/2023 theo Trích lục khai tử số: 98/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 28/12/2023.

I. HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

- Ông : **CAO XUÂN KỸ** Sinh ngày: 28/8/1975
Căn cước công dân số : 075 075 000 458 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 23/4/2024.
Nơi thường trú : B20 Dự án Cty Tân Thuận Nam, khu phố 11, phường Phú Thuận, thành phố Hồ Chí Minh.
Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột
- Ông : **CAO XUÂN NIỆM** Sinh ngày: 08/6/1977
Căn cước công dân số : 075 077 018 279 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 12/8/2021.
Nơi thường trú : tổ 11, ấp 9/4, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột
- Bà : **CAO THỊ THANH TRÀ** Sinh ngày: 19/12/1979
Căn cước công dân số : 075 179 015 739 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 12/8/2021.
Nơi thường trú : tổ 11, ấp 9/4, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột
- Bà : **CAO THỊ XUÂN LÀI** Sinh ngày: 26/8/1983
Căn cước công dân số : 075 183 021 202 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 31/8/2021.
Nơi thường trú : tổ 11, ấp 9/4, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột
- Ông : **CAO XUÂN THUẬN** Sinh ngày: 11/6/1985
Căn cước số : 075 085 013 473 cấp tại Bộ Công an ngày 26/6/2025.
Nơi thường trú : tổ 10, ấp 9/4, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột



Cha đẻ của Ông **CAO VĂN BÉ** là ông **CAO VĂN CHẴN**; sinh năm: 1909, chết ngày 23/2/1952; không đăng ký khai tử.

Mẹ đẻ của Ông **CAO VĂN BÉ** là bà **HUỖNH THỊ MIỄNG**; sinh năm: 1914, chết ngày 10/8/1989; không đăng ký khai tử.

Cha đẻ của Bà **VĂN THỊ THU** là ông **VĂN THIẾT PHƯỚC**; sinh năm: 1922, chết ngày 24/12/1990; không đăng ký khai tử.

Mẹ đẻ của Bà **VĂN THỊ THU** là bà **LÝ THỊ NĂM**; sinh năm: 1928, chết ngày 28/10/1962; không đăng ký khai tử.

II. DI SẢN ĐƯỢC PHÂN CHIA:

1. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **K 616516**, sổ vào sổ cấp GCN: 1752QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Long Khánh cấp ngày 22/8/1997. Diện tích, hiện trạng thửa đất được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Bà **VĂN THỊ THU** và Ông **CAO VĂN BÉ**.
- Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cỏ, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168).

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Đại diện UBND Phường (xã)

Công Chứng Viên



Nguyễn Phong Hải



