

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
Số: 160/BB-VPCCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(V/v: phân chia Di sản thừa kế)

Hôm nay, ngày.....tháng năm 2026, tại trụ sở UBND xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai, có sự hiện diện các bên:

1. Đại diện Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ – thành phố Đồng Nai.

- Ông (bà): **Nguyễn Phong Hải**; Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện UBND xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

- Ông (bà):; Chức vụ:

Đại diện Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ – thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết về việc phân chia di sản thừa kế của Ông: **ĐINH CÔNG DANH** Sinh ngày: 28/04/1948, chết ngày 26/10/2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số : 412/TLKT-BS do UBND xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/10/2022.

I. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **310**, tờ bản đồ số **37**, Diện tích: 195,5m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 190,0m², Đất trồng cây lâu năm: 5,5m²; tại địa chỉ xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 413833**, số vào sổ cấp GCN: CS 07921 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/04/2021.

Thông báo niêm yết việc phân chia di sản thừa kế này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày kể từ ngày/...../202... đến hết ngày/...../202...

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN QUẾ,
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
Số: 160/TB/VPCCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---o0o---

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu công chứng của bà **NGUYỄN THỊ KIM ĐÀO**. Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của Ông **ĐINH CÔNG DANH**;

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông: **ĐINH CÔNG DANH** Sinh ngày: 28/04/1948, chết ngày 26/10/2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số : 412/TLKT-BS do UBND xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/10/2022.

Trước khi chết Ông **ĐINH CÔNG DANH** không để lại Di chúc.

- Cha của ông **ĐINH CÔNG DANH** là Ông **ĐINH VĂN LÃM** sinh năm 1922 chết ngày 05/01/1979 có hình bia mộ kèm theo.

- Mẹ của ông **ĐINH CÔNG DANH** là Bà **PHẠM THỊ CƯỜNG** sinh năm 1927 chết năm 1966 có hình bia mộ kèm theo.

II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN :

- Bà : **NGUYỄN THỊ KIM ĐÀO** Sinh ngày: 10/08/1952
Căn cước công dân số : 049152006700 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 14/08/2022.
Nơi thường trú : Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Vợ
- Bà : **ĐINH THỊ ĐẠT** Sinh ngày: 20/05/1971
Căn cước công dân số : 049171006820 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/06/2021.
Nơi thường trú : Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột
- Bà : **ĐINH THỊ LAN** Sinh ngày: 26/10/1973
Căn cước công dân số : 049173002528 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 29/07/2022.
Nơi thường trú : Khu phố Ngãi Thắng, phường Đông Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột
- Ông : **ĐINH THANH VĨNH** Sinh ngày: 15/05/1976
Căn cước công dân số : 049076028624 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 20/02/2022.
Nơi thường trú : Khu phố Ngãi Thắng, phường Đông Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột
- Bà : **ĐINH THỊ THANH THÚY** Sinh ngày: 05/08/1981
Căn cước công dân số : 075181002635 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 01/05/2021.
Nơi thường trú : Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột
- Bà : **ĐINH THỊ THANH TÂM** Sinh ngày: 10/10/1983
Căn cước số : 075183016828 cấp tại Bộ Công An ngày 20/09/2024.
Nơi thường trú : Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.



Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột

III. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **310**, tờ bản đồ số **37**, Diện tích: **195,5m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: **190,0m²**, Đất trồng cây lâu năm: **5,5m²**; tại địa chỉ xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 413833**, số vào sổ cấp GCN: CS 07921 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/04/2021.

III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **ĐINH CÔNG DANH** Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cà, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168) hoặc UBND xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Công Chứng Viên



Nguyễn Phong Hải



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN QUẾ,
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

VĂN BẢN XÁC NHẬN
(Về việc xác nhận niêm yết Phân chia di sản)

Hôm nay, ngày..... tháng.... năm..... vào lúc... giờ....., tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Luật công chứng 2024;

Căn cứ nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BTP ngày 16/06/2025 của Bộ Tư pháp hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tư pháp thuộc Ủy ban nhân dân Tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thuộc Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu trong lĩnh vực Tư pháp.

Văn phòng Công chứng Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai đã có văn bản số 160/ BB-VPCCCM ngày/.../..... về việc phân chia di sản thừa kế đối với di sản của Ông/Bà **ĐINH CÔNG DANH**, được niêm yết công khai tại Bảng niêm yết của Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai;

- Thời gian niêm yết: Từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../.....
- Việc niêm yết được thực hiện công khai tại Bảng niêm yết của Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai, văn bản niêm yết được bảo quản chặt chẽ trong suốt thời hạn niêm yết, còn nguyên trạng như lúc nhận, không rách nát và rõ chữ trong suốt thời hạn niêm yết.
- Thông tin cá nhân, tổ chức liên hệ phản ánh, kiến nghị, tố cáo đối với nội dung niêm yết;
 - + Không có: ☐
 - + Có: ☐ Cụ thể:

.....
.....
.....
.....
XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN QUẾ, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Cảm Mỹ, ngày tháng năm 2026

Văn phòng Công chứng Cẩm Mỹ trân trọng giới thiệu:

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
~~CÔNG CHỨNG VIÊN~~

Nguyễn Phong Hải



