

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XUÂN MỸ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **89** /TB-NY

Cẩm Mỹ, ngày **12** tháng **10** năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế – thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, tỉnh Đồng Nai đang tiếp nhận công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông **Trần Văn Phong**. Sau khi kiểm tra hồ sơ chúng tôi đã tiếp nhận để tiến hành niêm yết di sản của Ông **Trần Văn Phong** có thông tin như sau:

I. Họ và tên, nơi thường trú của người để lại di sản

Ông **Trần Văn Phong**, sinh ngày 01/01/1954, chết ngày 13/06/2026, trích lục khai tử (bản sao) theo Trích lục khai tử bản sao số: 315/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế cấp ngày 15/06/2026.

Trước khi chết Ông **Trần Văn Phong** không để lại Di chúc.

II. Họ và tên, nơi thường trú người thừa kế:

1. Cha ông **Trần Văn Phong** là ông **Trần Văn Phục** sinh năm 1921 chết năm 1983.

2. Mẹ ông **Trần Văn Phong** là bà **Trần Thị Hoi**, sinh năm 1922 chết năm 1993.

Vợ của ông **Trần Văn Phong** là

3. Bà **Trần Thị Lanh**, sinh ngày 26/01/1963; Căn cước số: 034163009233, do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/04/2021.

Thường trú tại: Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

4. Các con của ông **Trần Văn Phong** là:

Ông: **Trần Đức Luận**; Sinh ngày 31/03/1983; Căn cước công dân số:034083018088 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/03/2022.

Thường trú tại: Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Ông: **Trần Văn Nhuận**; Sinh ngày 14/03/1985; Căn cước công dân số:034085013492 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 19/02/2025.

Thường trú tại: Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Bà: **Trần Thị Thu Phương**; Sinh ngày 05/03/1994; Căn cước công dân số:075194021820 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/08/2022.

Thường trú tại: Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Bà: **Trần Thị Loan**; Sinh ngày 18/09/1995; Căn cước công dân số:075195004776 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/08/2021.

Thường trú tại: Phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai

Bà: **Trần Thị Ngọc Mai**; Sinh ngày 16/08/1997; Căn cước công dân số:075197021338 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/08/2022.

Thường trú tại: Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai

Ngoài những người có tên nêu trên, Ông **Trần Văn Phong** không còn ai là: Vợ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, con riêng, con ngoài giá thú. Những người thừa kế nêu trên cam kết không bỏ sót bất kỳ đồng thừa kế nào.



III. Di sản thừa kế

Giấy chứng nhận QSDĐ:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CH 243353**, số vào sổ cấp GCN: **CS 04372** do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/03/2017.

- Thừa đất số 23, tờ bản đồ số 78;
- Địa chỉ thửa đất: xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: 13946,8m² ; Diện tích được cấp: 13946,8m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300,0m²

Đất rừng cây lâu năm: 13646,8m²

Đất ở: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 03/07/2052

Để công khai việc phân chia di sản và tránh bỏ sót người thừa kế, Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, thành phố Đồng Nai tiến hành thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng di sản thừa kế trong 15 (mười lăm) ngày nơi thường trú cuối cùng và nơi có tài sản của Ông **Trần Văn Phong**.

Nay Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, thành phố Đồng Nai đề nghị quý UBND xã Xuân Quế niêm yết nội dung việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nói trên tại trụ sở UBND.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là Ông **Trần Văn Phong** thì khiếu nại, tố cáo xin gửi ngay về Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, thành phố Đồng Nai (địa chỉ: *Ấp Long Giao, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai, điện thoại: 0822268687*) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế trước ngày tháng năm Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này, nếu Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, thành phố Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo nào thì chúng tôi tiến hành thực hiện yêu cầu của người phân chia di sản.

Sau 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết công văn này, nếu Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, thành phố Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo hay thắc mắc gì, thì chúng tôi sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật.

Kính mong quý UBND quan tâm giúp đỡ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Việt Hằng

