

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Mỹ, ngày 13 tháng 10 năm 2026

May 14/10

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế

Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, thành phố Đồng Nai đang tiếp nhận công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Bà **THÂN THỊ KIM ANH**. Sau khi kiểm tra hồ sơ chúng tôi đã tiếp nhận để tiến hành niêm yết di sản của Bà **THÂN THỊ KIM ANH** có thông tin như sau:

I. Họ và tên, nơi thường trú của người để lại di sản

Bà **THÂN THỊ KIM ANH**, sinh năm 1975, chết ngày 18/10/2022, theo trích lục khai tử số 63/2022/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/10/2022.

Trước khi chết Bà **THÂN THI KIM ANH** không để lại Di chúc.

II. Họ và tên, nơi thường trú người thừa kế và nhận thừa kế:

1. Ông: **LÊ VĂN TOÁN**, sinh ngày 27/05/1970

Căn cước công dân số: 045070007400 do CCSQLHC về TTXH cấp cấp ngày 28/06/2021;

Nơi thường trú: ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai)

(Quan hệ thừa kế: Chồng)

2. Ông: **LÊ HỮU TÀI** ;Sinh ngày: 24/02/2000

Căn cước số: 075200022535 do Bộ Công An cấp ngày 10/04/2025.

Nơi cư trú: ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai

Quan hệ thừa kế: Con ruột)

3. Bà: **LÊ THI BÍCH TRÂM** Sinh ngày: 24/02/1996

Căn cước công dân số: 075196013379 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 20/08/2021

Nơi cư trú: ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

(Quan hệ thừa kế: Con ruột)

4. Ông: **THÂN VĂN ĐIỀN** ; Sinh ngày: 08/08/1948

Căn cước công dân số: 024048004125 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021.

Nơi cư trú: ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai

(Quan hệ thừa kế: Cha ruột)

5. Bà: **THÂN THI CÚC** Sinh ngày: 01/01/1950

Căn cước công dân số: 024150004918 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021

Nơi cư trú: ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ thừa kế: Mẹ ruột)

-Ngoài những người có tên nêu trên, Bà **THÂN THỊ KIM ANH** không còn ai là: chồng, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, con riêng, con ngoài giá thú. Những người thừa kế nêu trên cam kết không bỏ sót bất kỳ đồng thừa kế nào.

III. Di sản thừa kế

Giấy chứng nhân QSDĐ:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 26, tại địa chỉ xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD 154311**, số vào sổ cấp GCN: CS 01929 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/05/2016. Diện tích, hiện trạng thửa đất được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

2. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 18, tại địa chỉ xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CB 504131**, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00471 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/10/2015. Diện tích, hiện trạng thửa đất được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

3. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 35, tờ bản đồ số 26, tại địa chỉ xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CK 789068**, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02606 do UBND huyện Cẩm Mỹ tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/10/2018. Diện tích, hiện trạng thửa đất được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

4. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 94, tờ bản đồ số 05, tại địa chỉ xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số **K 067371**, sổ vào sổ cấp GCN: số 342 QSDĐ do UBND huyện Long Khánh tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/04/1997. Diện tích, hiện trạng thửa đất được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

Đề công khai việc phân chia di sản và tránh bỏ sót người thừa kế, Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, thành phố Đồng Nai tiến hành thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng di sản thừa kế trong 15 (mười lăm) ngày nơi thường trú cuối cùng và nơi có tài sản của Bà **THÂN THỊ KIM ANH** Nay Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, thành phố Đồng Nai đề nghị quý UBND xã Xuân Quế niêm yết nội dung việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nói trên tại trụ sở UBND.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là Bà **THÂN THỊ KIM ANH** thì khiếu nại, tố cáo xin gửi ngay về Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, thành phố Đồng Nai (địa chỉ: Ấp Long Giao, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai, điện thoại: 0822268687) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế trước ngày tháng năm Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này, nếu Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, thành phố Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo nào thì chúng tôi tiến hành thực hiện yêu cầu của người phân chia di sản.

Sau 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết công văn này, nếu Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, thành phố Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo hay thắc mắc gì, thì chúng tôi sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật.

Kính mong quý UBND quan tâm giúp đỡ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Việt Hằng