

Đồng Nai, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

- Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024 quy định: “*Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết*”.

- Theo yêu cầu công chứng của :

Ông : **HUỖNH THANH TÂN**
Ngày, tháng, năm sinh : 01/05/1978
Căn cước công dân/Căn cước : 0750 7801 5788 cấp ngày 25/12/2022
Nơi cư trú : Tổ 2, Kp Bình Đa, P. Trần Biên, TP Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: con

Văn phòng Công chứng Bình Đa thành phố Đồng Nai thực hiện niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, cụ thể như sau:

I/ Người để lại di sản:

Ông **Huỳnh Công Đăng**, sinh năm: 1950, chết ngày 26/01/2008 theo giấy trích lục khai tử số 294/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế thành phố Đồng Nai cấp ngày 02/06/2026 .

Bà **Nguyễn Thị Hoa**, sinh năm: 1959, chết ngày 19/04/2026 theo giấy trích lục khai tử số 1208/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Trần Biên tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/04/2026.

Trước khi chết ông: **Huỳnh Công Đăng**, Bà **Nguyễn Thị Hoa** không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của mình phải thực hiện .

II/ Họ và tên người thừa kế:

Cha của ông: **Huỳnh Công Đăng** đã chết trước ông: **Huỳnh Công Đăng** (không có giấy chứng tử, không rõ năm chết).

Mẹ của ông: **Huỳnh Công Đăng** đã chết trước ông: **Huỳnh Công Đăng** (không có giấy chứng tử, không rõ năm chết).

Cha của Bà **Nguyễn Thị Hoa** đã chết trước Bà **Nguyễn Thị Hoa** (không có giấy chứng tử, không rõ năm chết).

Mẹ của Bà **Nguyễn Thị Hoa** đã chết trước Bà **Nguyễn Thị Hoa** (không có giấy chứng tử, không rõ năm chết).

Ông **Huỳnh Công Đăng**, Bà **Nguyễn Thị Hoa** không có cha mẹ nuôi, con nuôi.

1. Bà : **HUỖNH THỊ KIM MAI**
Ngày, tháng, năm sinh : 20/12/1977
Căn cước công dân/Căn cước : 0751 7700 8701 cấp ngày 28/06/2021
Nơi cư trú : Thôn 3, Nghĩa Trung, Bù Đăng , TP Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: con

Bà: **HUỖNH THỊ KIM MAI** có văn bản từ chối nhận di sản số 6159/2026/CCGD do văn phòng công chứng Bình Đa, thành phố Đồng Nai chứng nhận ngày 30/09/2026.

2. Ông : **HUỖNH THANH TÂN**
Ngày, tháng, năm sinh : 01/05/1978
Căn cước công dân/Căn cước : 0750 7801 5788 cấp ngày 25/12/2022
Nơi cư trú : Tổ 2, Kp Bình Đa, P. Trần Biên, TP Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: con

3. ông : **HUỖNH CÔNG ĐOÀN**



Ngày,tháng, năm sinh : 01/12/1979
Căn cước công dân/Căn cước : 0750 7901 6987 cấp ngày 01/11/2022
Nơi cư trú : 954 tổ 30, Kp 24, P. Trảng Dài, TP Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: con

Ông: **Huỳnh Công Đoàn** có văn bản từ chối nhận di sản số 6181/2026/CCGD do văn phòng công chứng Bình Đa, thành phố Đồng Nai chứng nhận ngày 01/10/2026.

4. Ông : **HUỲNH TẤN QUỐC**

Ngày,tháng, năm sinh : 28/11/1982
Căn cước công dân/Căn cước : 0750 8200 0417 cấp ngày 03/03/2022
Nơi cư trú : 63/30 Bình Quới, Kp 3, P. Bình Quới, TP Hồ Chí Minh

Quan hệ với người để lại di sản: con

Ông: **Huỳnh Tấn Quốc** có văn bản từ chối nhận di sản số 3816/2026/CCGD do văn phòng công chứng Hà Nội, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 07/10/2026.

III/ Danh mục di sản thừa kế:

Di sản là Quyền sử dụng đất, sở hữu nhà theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **757312605003821** do Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/07/2009. Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 9. Địa chỉ: 52/1P, KP 2, P. An Bình, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nay là P. Trần Biên thành phố Đồng Nai .

IV/ Thời hạn niêm yết

Trong thời hạn 15 ngày (kể từ ngày niêm yết đến kết thúc niêm yết) nếu không có ai khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công chứng Bình Đa, tỉnh Đồng Nai sẽ thực hiện thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản của ông: **Huỳnh Công Đăng** ,Bà **Nguyễn Thị Hoa** để lại theo đúng trình tự quy định pháp luật.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bình Đa, thành phố Đồng Nai (số 1A-3A-A4/4 đường Trần Quốc Toản, tổ 30A, khu phố 31, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. - ĐT: 0913.73.63.53) và gửi thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Trần Biên thành phố Đồng Nai ; Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế thành phố Đồng Nai nơi thực hiện niêm yết .

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (VT).



Nguyễn Thị Thảo

