

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
Số: 167/TB/CCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---o0o---

Đồng Nai, ngày 11 tháng 08 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN**

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu công chứng của bà **TRỊNH THỊ MỸ**. Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của Ông **TRỊNH TẤN** và Bà **NGUYỄN THỊ RỢ**;

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông **TRỊNH TẤN** sinh năm 1930 chết ngày 27/09/2007 theo Giấy chứng tử (bản sao) số: 28, quyền số: 01/2007 do UBND xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/11/2007.

Bà **NGUYỄN THỊ RỢ** sinh năm 1933 chết ngày 20/04/2016 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 35/2016/TLKT-BS do UBND xã Bình Chương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/05/2016.

Trước khi chết Ông **TRỊNH TẤN** và Bà **NGUYỄN THỊ RỢ** không để lại Di chúc.

1. Cha của Ông **TRỊNH TẤN** là Ông **TRỊNH BI**; sinh năm 1878, chết năm 1952, không có đăng ký khai tử, có hình bia mộ kèm theo.

Mẹ của Ông **TRỊNH TẤN** là Bà: **NGUYỄN THỊ ĐẠT**; sinh năm 1890, chết năm 1962, không có đăng ký khai tử, có hình bia mộ kèm theo.

2. Cha của Bà **NGUYỄN THỊ RỢ** là Ông **NGUYỄN LỘC**, sinh năm 1895, chết năm 1952, không có đăng ký khai tử.

Mẹ của Bà **NGUYỄN THỊ RỢ** là Bà: **NGUYỄN THỊ TRÚC**; sinh năm 1899, chết năm 1958, không có đăng ký khai tử

II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN :

1. Bà : **TRỊNH THỊ MỸ** Sinh ngày: 12/06/1959

Căn cước công dân số : 051 159 008 234 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/12/2021

Nơi thường trú : Ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con đẻ

2. Bà : **TRỊNH THỊ HỒNG** Sinh ngày: 28/10/1966

Căn cước công dân số : 074 166 004 776 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 10/05/2021

Nơi thường trú : Số 1, Lâm Viên, Phường Cam Ly - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con đẻ

3. Bà : **TRỊNH THỊ LỢI** Sinh ngày: 30/03/1968

Căn cước số : 074168008066 cấp tại Bộ Công An ngày 19/01/2026

Nơi thường trú : Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con đẻ

4. Bà : **TRỊNH THỊ PHƯƠNG** Sinh ngày: 05/01/1969

Căn cước công dân số : 074 169 003 967 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 07/02/2022

Nơi thường trú : Ấp Xuân Tiến, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con đẻ

5. Bà : **TRỊNH THỊ THÚY** Sinh ngày: 10/10/1973

Căn cước công dân số : 075 173 004 205 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/12/2021

Nơi thường trú : Ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con đẻ

III. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số **109**, tờ bản đồ số **08** diện tích **1950m²**, Mục đích sử dụng: Cà phê, địa chỉ tại xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai (Địa chỉ cũ là xã Sông Nhạn, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai) căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **K 067624**, số vào sổ cấp GCN: **82** do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 07/04/1997.

III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **TRỊNH TẤN** và Bà **NGUYỄN THỊ RỢ** Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168) hoặc UBND xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Đồng Nai, ngày 11 tháng 08 năm 2026

Công Chứng Viên



Nguyễn Phong Hải

