

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
Số: 168/TB/VPCCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---o0o---
Đồng Nai, ngàytháng năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN**

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu công chứng của bà **Nguyễn Thị Bích Thuận**. Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của Ông **Hoàng Văn An**;

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông **Hoàng Văn An** ; sinh ngày 10/01/1971, Chết ngày: 15/11/2025 theo trích lục khai tử số: 56/2025/TLKT do UBND xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/11/2025.

Trước khi chết Ông **Hoàng Văn An** không để lại Di chúc.

- Cha của ông **Hoàng Văn An** là Ông **Hoàng Văn Hưởng**, sinh năm 1940, chết năm 1971, chết trong chiến tranh, không có đăng ký khai tử.

II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN :

- Bà : **Nguyễn Thị Bích Thuận** Sinh ngày: 03/05/1976
Căn cước công dân số : 045176003150 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021
Nơi thường trú : Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Vợ
- Bà : **Hồ Thị Thái** Sinh ngày: 01/01/1940
Căn cước công dân số : 045140002055 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021
Nơi thường trú : Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Mẹ ruột
- Ông : **Hoàng Minh Tuấn** Sinh ngày: 27/04/1995
Căn cước công dân số : 075095021329 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/08/2022
Nơi thường trú : Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột
- Bà : **Hoàng Thị Thu Thảo** Sinh ngày: 26/03/1998
Căn cước công dân số : 075198001135 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021
Nơi thường trú : Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột

III. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN

Thửa đất số **144**, tờ bản đồ số **36 (tổ 94 mới)**, diện tích **166,9m²**, mục đích sử dụng: ONT:100,0m², CLN: 66,9m²; tại ấp 2, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CB 521766**, số vào sổ cấp GCN: **CS 03195** do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/09/2015.



III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **Hoàng Văn An** Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168) hoặc UBND xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Công Chứng Viên



Nguyễn Phong Hải



