

**VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH CẨM MỸ**

Số : 235 /VPĐK.CM-ĐK&CGCN

V/v cung cấp thông tin, xác định vị trí thửa đất dự án
theo văn bản số 107/UBND-KTN ngày 04/02/2026
của UBND xã Xuân Quế.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cẩm Mỹ, ngày 11 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Xuân Quế

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ có tiếp nhận Văn bản số 107/UBND-KTN ngày 04/02/2026 của UBND xã Xuân Quế về việc cung cấp thông tin, xác định vị trí các thửa đất thuộc dự án đường Xuân Quế đi Long Khánh, dự án Nâng cấp đường ấp 4 đi Xã lộ 25, dự án đường Sông Nhạn – Dầu Giây trên địa bàn xã Xuân Quế chuyển đến:

Căn cứ nghị quyết số 27/2025/NĐ-HDND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai, Quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và Nghị quyết số 28/2025/NĐ-HDND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai, Ban hành Quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai 2026;

Sau khi đối chiếu với hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính xã Xuân Quế và xã Sông Nhạn, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ đã thực hiện xác định vị trí 14 thửa đất theo nội dung Văn bản số 107/UBND-KTN ngày 04/02/2026 của UBND xã Xuân Quế về việc cung cấp thông tin, xác định vị trí các thửa đất thuộc dự án đường Xuân Quế đi Long Khánh, dự án Nâng cấp đường ấp 4 đi Xã lộ 25, dự án đường Sông Nhạn – Dầu Giây trên địa bàn xã Xuân Quế, đồng thời chuyển kết quả vị trí đến UBND xã Xuân Quế (kèm theo danh sách) *lưu VT*

Nơi nhận:

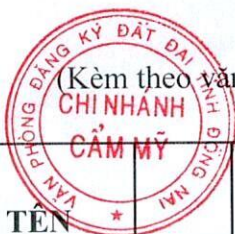
- Như trên;
- Lưu: VT-TH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đinh Văn Út

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THU HỒI ĐẤT NẪM TRONG QUYẾT ĐỊNH 2656
DỰ ÁN XUÂN QUẾ ĐI LONG KHÁNH**



(Kèm theo văn bản số235..... Ngày 11/02/2016... Của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - CN Cẩm Mỹ)

STT	HỌ VÀ TÊN (theo DS đính kèm VB 107/UBND-KTN ngày 04/02/2026 của UBND xã Xuân Quế)	TỜ	THỬA	LOẠI ĐẤT	Xã	GHI CHÚ	Xác định vị trí
1	Nguyễn Văn Trong	34	1	CLN	Xuân Quế	Theo thông tin CSDL: Chủ sử dụng: Nguyễn Ngọc Diệp, Nguyễn Văn Trong (đồng sử dụng đất); diện tích 32388,4m ² trong đó 31543,4m ² đất được cấp và 845,0m ² đất không được cấp; Số GCN: DC 346277, DC346277	Thửa đất không tiếp giáp đường giao thông, cách đường Nhân Nghĩa - Sông Nhạn lớn hơn 1000m thuộc đoạn từ giáp ranh xã Cẩm Mỹ đến giáp khu tái định cư xã Xuân Quế, CLN Vị trí 2
2	Vòng A Phúc và Bà Sâm Thị Múi	33	10	CLN	Xuân Quế	Theo thông tin CSDL: GCN số CV704575	Đường đất, có bề rộng từ ≥3m đến <5m, không đầu nối trực tiếp, thông ra đường Nhân Nghĩa - Sông Nhạn lớn hơn 1000m, thuộc đoạn từ giáp khu tái định cư xã Xuân Quế đến đường Cầu Đỏ - Suối Sâu, CLN Vị trí 1 - phạm vị 1
3	Võ Văn Đáng và bà Văn Thị Chiêu	42	26	CLN	Xuân Quế		Đường nhựa lớn hơn 5m, không đầu nối trực tiếp, thông ra đường Nhân Nghĩa - Sông Nhạn lớn hơn 1000m, thuộc đoạn khu tái định cư xã Xuân Quế đến đường Cầu Đỏ - Suối Sâu, đất CLN Vị trí 1

4	Đoàn Thị Thê	48	15	CLN	Xuân Quế	Thửa đất không tiếp giáp đường giao thông, cách đường Nhân Nghĩa - Sông Nhạn lớn hơn 1000m thuộc đoạn từ giáp ranh xã Cẩm Mỹ đến giáp khu tái định cư xã Xuân Quế, CLN Vị trí 2
5	Trần Bang	48	18	CLN	Xuân Quế	Thửa đất không tiếp giáp đường giao thông, cách đường Nhân Nghĩa - Sông Nhạn lớn hơn 1000m thuộc đoạn từ giáp ranh xã Cẩm Mỹ đến giáp khu tái định cư xã Xuân Quế, CLN Vị trí 2
6	Vòng A Phúc	33	13	CLN	Xuân Quế	Đường đất 3,65m, không đầu nối trực tiếp, thông ra đường Nhân Nghĩa - Sông Nhạn lớn hơn 1000m, thuộc đoạn từ giáp khu tái định cư xã Xuân Quế đến đường Cầu Đỏ - Suối Sâu, CLN Vị trí 1 - phạm vị 1
7	Thổ Chò và Thị Mới	42	6	CLN	Xuân Quế	Đường nhựa lớn hơn 5m, không đầu nối trực tiếp, thông ra đường Nhân Nghĩa - Sông Nhạn lớn hơn 1000m, thuộc đoạn khu tái định cư xã Xuân Quế đến đường Cầu Đỏ - Suối Sâu, đất CLN Vị trí 1