

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN QUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT CỤ THỂ TỪNG VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

**Dự án: Đường Xuân Quế Long Khánh, đoạn qua địa bàn huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai
nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 6 năm 2026 của UBND xã Xuân Quế)

STT	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ THƯỜNG TRÚ	TỜ	THỬA	DIỆN TÍCH THU HỒI	LOẠI ĐẤT	Vị trí xác định giá đất	Giá đất theo NQ số 28/2026/NQ- HĐND (đ/m2)	Hệ số điều chỉnh	Giá đất định giá (đ/m2)	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Ngọc Điệp cùng sử dụng đất với Ông Nguyễn Văn Trong	Ấp 3, xã Tân Phú, Thành phố Đồng Nai (Ông Nguyễn Ngọc Điệp); Số 8/15A, tổ 14, KP 35, phường Tam Hiệp, TP. Đồng Nai (Ông Nguyễn Văn Trong)	34	1	5.206,5	CLN	Thửa đất không tiếp giáp đường giao thông, cách đường Nhân Nghĩa - Sông Nhạn lớn hơn 1000m thuộc đoạn từ giáp ranh xã Cẩm Mỹ đến giáp khu tái định cư xã Xuân Quế, vị trí 2	150.000	2,7	405.000	
2	Ông Vòng A Phúc và bà Sầm Thị Múi	Khu phố Tân Thủy, phường Xuân Lập, thành phố Đồng Nai	33	10	2.228,20	CLN	Đường đất, có bề rộng từ ≥ 3m đến <5m, không đầu nối trực tiếp, thông ra đường Nhân Nghĩa - Sông Nhạn lớn hơn 1000m, thuộc đoạn từ giáp khu tái định cư xã Xuân Quế đến đường Cầu Đò - Suối Sâu, vị trí 1, phạm vi 1	290.000	1,85	536.500	2.249
				13	20,8	CLN	Đường đất, 3,65m, không đầu nối trực tiếp, thông ra đường Nhân Nghĩa - Sông Nhạn lớn hơn 1000m, thuộc đoạn từ giáp khu tái định cư xã Xuân Quế đến đường Cầu Đò - Suối Sâu, vị trí 1, phạm vi 1	290.000	1,85	536.500	

STT	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ THƯỜNG TRÚ	TỜ	THỪA	DIỆN TÍCH THU HỒI	LOẠI ĐẤT	Vị trí xác định giá đất	Giá đất theo NQ số 28/2026/NQ- HĐND (đ/m2)	Hệ số điều chỉnh	Giá đất định giá (đ/m2)	Ghi chú
3	Bà Thị Mới	ấp Ông Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai	42	6	1.382,5	CLN	Đường nhựa lớn hơn 5m, không đầu nối trực tiếp, thông ra đường Nhân Nghĩa - Sông Nhạn lớn hơn 1000m, thuộc đoạn khu tái định cư xã Xuân Quế đến đường Cầu Đò - Suối Sâu, vị trí 1	290.000	1,85	536.500	
4	Ông Võ Văn Đáng và bà Văn Thị Chiêu	ấp Trung Hậu, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai	42	26	2.486,3	CLN	Đường nhựa lớn hơn 5m, không đầu nối trực tiếp, thông ra đường Nhân Nghĩa - Sông Nhạn lớn hơn 1000m, thuộc đoạn khu tái định cư xã Xuân Quế đến đường Cầu Đò - Suối Sâu, vị trí 1	290.000	1,85	536.500	
5	Bà Đoàn Thị Thể	ấp 1, xã Xuân Đường , thành phố Đồng Nai	48	15	700,6	CLN	Thửa đất không tiếp giáp đường giao thông, cách đường Nhân Nghĩa - Sông Nhạn lớn hơn 1000m thuộc đoạn từ giáp ranh xã Cẩm Mỹ đến giáp khu tái định cư xã Xuân Quế, vị trí 2	150.000	2,7	405.000	
6	Ông Trần Bang	ấp 1, xã Xuân Đường , thành phố Đồng Nai	48	18	778,0	CLN	Thửa đất không tiếp giáp đường giao thông, cách đường Nhân Nghĩa - Sông Nhạn lớn hơn 1000m thuộc đoạn từ giáp ranh xã Cẩm Mỹ đến giáp khu tái định cư xã Xuân Quế, vị trí 3	150.000	2,7	405.000	
Tổng					12.802,9						