

Số: 48/TB-NY

Cẩm Mỹ, ngày 06 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế

Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, tỉnh Đồng Nai đang tiếp nhận công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Hữu Thiện và Bà Ngô Thị Cam**. Sau khi kiểm tra hồ sơ chúng tôi đã tiếp nhận để tiến hành niêm yết di sản của **Nguyễn Hữu Thiện và Bà Ngô Thị Cam** có thông tin như sau:

I. Họ và tên, nơi thường trú của người để lại di sản

ông **NGUYỄN HỮU THIỆN**, sinh năm 1934, chết ngày 30/09/2024, theo trích lục khai tử, quyền số 306/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/10/2024

Bà **NGÔ THỊ CAM**, sinh năm 19140, chết ngày 07/06/2016, theo trích lục khai tử, quyền số 561/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/10/2018

Trước khi chết ông Nguyễn Hữu Thiện và Bà Ngô Thị Cam không để lại Di chúc.

II. Họ và tên, nơi thường trú người thừa kế và nhận thừa kế:

- Cha của ông **NGUYỄN HỮU THIỆN** là ông **NGUYỄN HỮU CUNG** sinh năm 1901, chết ngày 01/05/1970; không đăng ký khai tử

- Mẹ của **NGUYỄN HỮU THIỆN** là Bà **TRẦN THỊ HẢI** sinh năm 1903, chết ngày 01/06/1941; không đăng ký khai

- Cha của Bà **NGÔ THỊ CAM** là ông **NGÔ NGỌC NẬY** sinh năm 1901, chết ngày 07/07/1987; không đăng ký khai tử

- Mẹ của Bà **NGÔ THỊ CAM** là Bà **HOÀNG THỊ NHẬN** sinh năm 1920, chết ngày 27/01/2006; không đăng ký khai

1. Bà: **NGUYỄN THỊ HIỀN**, sinh ngày 01/01/1966

Căn cước công dân số: 045166005608 do Bộ Công An cấp ngày 28/04/2026;

Nơi thường trú: ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai)

(Quan hệ thừa kế: con ruột)

2. Bà: **NGUYỄN THỊ PHƯƠNG**, sinh ngày 09/10/1969

Căn cước công dân số: 045169007240 do CCSQLHC về TTXH cấp ngày 01/09/2021;

Nơi thường trú: ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai)

(Quan hệ thừa kế: con ruột)

3. Ông: **NGUYỄN HỮU HÙNG**, sinh ngày 28/03/1972;

Căn cước công dân số: 045072000524 do CCSQLHC về TTXH cấp ngày 29/03/2021;

Nơi thường trú: ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai)

(Quan hệ thừa kế: Con ruột)

4. Bà: **NGUYỄN THỊ PHƯỚC**, sinh ngày 16/08/1974

Căn cước công dân số: 045174007250 do CCSQLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021;

Nơi thường trú: ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai)

(Quan hệ thừa kế: con ruột)

5. Bà: **NGUYỄN THỊ LONG**, sinh ngày 05/07/1976

Căn cước công dân số: 045176003306 do CCSQLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021;

Nơi thường trú: ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai)

(Quan hệ thừa kế: con ruột)

6. Ông: **NGUYỄN HỮU VŨ**, sinh ngày 04/03/1979

Căn cước công dân số: 075079002015 do CCSQLHC về TTXH cấp ngày 01/05/2021;

Nơi thường trú: ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai)

(Quan hệ thừa kế: con ruột)

7. Ông: **NGUYỄN HỮU TUẤN**, sinh ngày 11/05/1981

Căn cước công dân số: 075081008696 do CCSQLHC về TTXH cấp ngày 14/08/2022;

Nơi thường trú: ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai)

(Quan hệ thừa kế: con ruột)

-Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Nguyễn Hữu Thiện và Bà Ngô Thị Cam** không còn ai là: cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, con riêng, con ngoài giá thú. Những người thừa kế nêu trên cam kết không bỏ sót bất kỳ đồng thừa kế nào.

III. Di sản thừa kế

Giấy chứng nhận QSDĐ:

1. Quyền sử dụng đất với diện tích 3317,1 m² (bằng chữ: Ba nghìn ba trăm ba mươi bảy phẩy một mét vuông) thuộc thửa đất số 8 tờ bản đồ số 53, tọa lạc tại xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai). Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 7651/2019, do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Cẩm Mỹ ký ngày 11/11/2019)

Để công khai việc phân chia di sản và tránh bỏ sót người thừa kế, Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, thành phố Đồng Nai tiến hành thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng di sản thừa kế trong 15 (mười lăm) ngày nơi thường trú cuối cùng và nơi có tài sản của ông **Nguyễn Hữu Thiện và Bà Ngô Thị Cam**.

Nay Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, thành phố Đồng Nai đề nghị quý UBND xã Xuân Quế niêm yết nội dung việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nói trên tại trụ sở UBND.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông **Vòng Lý Sáng** thì khiếu nại, tố cáo xin gửi ngay về Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, thành phố Đồng Nai (địa chỉ: Ấp Long Giao, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai, điện thoại: 0822268687) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế trước ngày tháng năm, Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này, nếu Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, thành phố Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo nào thì chúng tôi tiến hành thực hiện yêu cầu của người phân chia di sản.

Sau 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết công văn này, nếu Văn phòng công chứng Xuân Mỹ, thành phố Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo hay thắc mắc gì, thì chúng tôi sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật.

Kính mong quý UBND quan tâm giúp đỡ./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT.



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Việt Hằng