

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu Công chứng của ông: **TRƯƠNG MINH TRÍ** Văn phòng Công Chứng Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của:

Bà **LÊ THỊ HƯỜNG** sinh năm: 1935, chết ngày 28/06/2020. Theo giấy trích lục khai tử số: 23/2020/TLKT do UBND xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2020.

Ông **TRƯƠNG DINH** sinh năm: 1933, chết ngày 24/01/1990 Theo giấy trích lục khai tử số: 499/2026/TLKT-BS do UBND xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai cấp ngày 24/06/2026.

Ông **TRƯƠNG MINH HÙNG** sinh năm: 1958, chết ngày 29/11/2011 Theo giấy trích lục khai tử số: 1680/2026/TLKT-BS do UBND phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai cấp ngày 24/06/2026.

Bà **TRƯƠNG THỊ HOA** sinh năm: 1959, chết ngày 04/10/2020 Theo giấy trích lục khai tử số: 33/TLKT do UBND xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/10/2020.

Bà **TRƯƠNG THỊ HUẾ** sinh năm: 1968, chết ngày 16/09/1990 Theo giấy trích lục khai tử số: 498/2026/TLKT-BS do UBND xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai cấp ngày 24/06/2026.

I. HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

Những người được hưởng thừa kế của Bà **LÊ THỊ HƯỜNG**, Ông **TRƯƠNG DINH**, Ông **TRƯƠNG MINH HÙNG**, Bà **TRƯƠNG THỊ HOA**, Bà **TRƯƠNG THỊ HUẾ** khai về quan hệ nhân thân theo bản cam kết quan hệ nhân thân như sau:

- Cha của Bà **LÊ THỊ HƯỜNG** là ông **LÊ PHƯỚC HUY** sinh năm 1902 chết năm 1972 không có giấy chứng tử (có kèm theo hình ảnh bia mộ).

- Mẹ của Bà **LÊ THỊ HƯỜNG** là bà **HỒ THỊ NGẠI** sinh năm 1907 chết năm 1907 không có giấy chứng tử (có kèm theo hình ảnh bia mộ).

- Cha của Ông **TRƯƠNG DINH** là ông **TRƯƠNG ĐÔ** sinh năm 1902 chết năm 1968 không có giấy chứng tử (có kèm theo hình ảnh bia mộ).

- Mẹ của Ông **TRƯƠNG DINH** là bà **NGUYỄN THỊ EM** sinh năm 1905 chết năm 1972 không có giấy chứng tử (có kèm theo hình ảnh bia mộ).

- Bà **LÊ THỊ HƯỜNG** và ông: **TRƯƠNG DINH** có tất cả 12 (hai) người con là:

1. Bà: **TRƯƠNG THỊ HUỆ**

Sinh ngày: 30/04/1962

CCCD số: 075162001349 cấp ngày 04/05/2021 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.



Thường trú tại: Thôn Đông Hà, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Bà: TRƯƠNG THỊ HẠNH Sinh ngày: 03/07/1963
CCCD số: 075163000815 cấp ngày 25/04/2021 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú tại: KP. 2, P. Đồng Xoài, TP. Đồng Nai.

3. Bà: TRƯƠNG THỊ DUNG Sinh ngày: 01/01/1965
CCCD số: 075165006521 cấp ngày 20/08/2021 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú tại: ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, TP. Đồng Nai.

4. Bà: TRƯƠNG THỊ HIỀN Sinh ngày: 01/01/1970
CCCD số: 046170005430 cấp ngày 28/06/2021 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú tại: ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, TP. Đồng Nai.

5. Bà: TRƯƠNG THỊ HẢI Sinh ngày: 27/11/1972
CCCD số: 046172004343 cấp ngày 08/07/2021 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú tại: ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, TP. Đồng Nai.

6. Bà: TRƯƠNG THỊ HÀ Sinh ngày: 10/03/1974
CCCD số: 075174013065 cấp ngày 28/12/2021 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú tại: ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, TP. Đồng Nai.

7. Bà: TRƯƠNG THỊ CHÓT Sinh ngày: 07/05/1975
CCCD số: 046175012339 cấp ngày 29/09/2022 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú tại: ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, TP. Đồng Nai.

8. Bà: TRƯƠNG THỊ THANH HƯƠNG Sinh ngày: 30/07/1979
CCCD số: 075179010627 cấp ngày 27/01/2022 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú tại: KP. 4, P. Trảng Bom, TP. Đồng Nai.

9. Ông: TRƯƠNG MINH TRÍ Sinh ngày: 03/04/1981
CCCD số: 075081013320 cấp ngày 26/12/2021 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú tại: 73/360B Tổ 12, KP. 16, P. Tam Hiệp, TP. Đồng Nai.

10. Ông TRƯƠNG MINH HÙNG sinh năm: 1958, chết ngày 29/11/2011 Theo giấy trích lục khai tử số: 1680/2026/TLKT-BS do UBND phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai cấp ngày 24/06/2026.

a) Vợ của Ông TRƯƠNG MINH HÙNG là:

Bà: PHẠM THỊ MAI Sinh ngày: 21/05/1963
CCCD số: 070163002307 cấp ngày 25/08/2022 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú tại: 703/78/8 KP. 2, P. Tam Hiệp, TP. Đồng Nai.

Ông TRƯƠNG MINH HÙNG có 02 (hai) người con là:

b) Bà: TRƯƠNG THỊ MỸ NGỌC Sinh ngày: 02/06/1987
CCCD số: 075187013913 cấp ngày 15/04/2023 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú tại: 54/31 Khu 7, P. Thủ Dầu Một, TP. Hồ Chí Minh

c) Bà: TRƯƠNG MINH THÀNH Sinh ngày: 01/01/1990
CCCD số: 075090003493 cấp ngày 15/08/2022 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú tại: 703/78/8 KP. 2, P. Tam Hiệp, TP. Đồng Nai.

11. Bà TRƯƠNG THỊ HOA sinh năm: 1959, chết ngày 04/10/2020 Theo giấy trích lục khai tử số: 33/TLKT do UBND xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/10/2020.

a) Chồng của Bà TRƯƠNG THỊ HOA là:

Ông: LÊ THỪA TRÍ Sinh ngày: 01/01/1962
CCCD số: 046062009512 cấp ngày 28/06/2021 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
Thường trú tại: ấp Xuân Tiến, xã Xuân Quế, TP. Đồng Nai.

Bà TRƯƠNG THỊ HOA có tất cả 07 (bảy) người con là:

b) Bà: LÊ THỊ THANH THẢO Sinh ngày: 19/09/1982
CCCD số: 075182017271 cấp ngày 08/07/2021 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Thường trú tại: ấp Xuân Tiến, xã Xuân Quế, TP. Đồng Nai.

c) Bà: **LÊ THỊ THANH THU**

Sinh ngày: 07/07/1984

CCCD số: 075184017483 cấp ngày 22/11/2022 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Thường trú tại: 5/3A tổ 2, KP. 2A, P. Trảng Dài, TP. Đồng Nai

d) Ông: **LÊ TẤN TÀI**

Sinh ngày: 15/09/1986

CCCD số: 075086021096 cấp ngày 20/08/2021 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Thường trú tại: 38/8F tổ 22, KP. 1, P. Tam Hiệp, TP. Đồng Nai

e) Ông: **LÊ THANH TUẤN**

Sinh ngày: 13/10/1988

CCCD số: 075088017892 cấp ngày 26/12/2022 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Thường trú tại: ấp Xuân Tiến, xã Xuân Quế, TP. Đồng Nai.

f) Ông: **LÊ THANH PHƯƠNG**

Sinh ngày: 16/01/1991

CCCD số: 075091015598 cấp ngày 28/12/2021 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Thường trú tại: ấp Xuân Tiến, xã Xuân Quế, TP. Đồng Nai.

g) Ông: **LÊ THANH PHI**

Sinh ngày: 20/01/1996

CCCD số: 075096011122 cấp ngày 28/06/2021 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Thường trú tại: ấp Xuân Tiến, xã Xuân Quế, TP. Đồng Nai.

h) Ông: **LÊ THANH HIẾU**

Sinh ngày: 30/09/2003

CCCD số: 075203017916 cấp ngày 31/05/2021 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Thường trú tại: ấp Xuân Tiến, xã Xuân Quế, TP. Đồng Nai.

12. Bà **TRƯƠNG THỊ HUỆ** sinh năm: 1968, chết ngày 16/09/1990 Theo giấy trích lục khai tử số: 498/2026/TLKT-BS do UBND xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai cấp ngày 24/06/2026.

a) Chồng của Bà **TRƯƠNG THỊ HUỆ** là:

Ông: **ĐỖ NGỌC CHÂU**

Sinh ngày: 01/01/1966

Căn cước số: 075066013562 cấp ngày 18/12/2025 tại: Bộ công an.

Thường trú tại: ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, TP. Đồng Nai.

b) Con của Bà **TRƯƠNG THỊ HUỆ** là:

Bà: **ĐỖ THỊ NGỌC HÀ**

Sinh ngày: 23/08/1990

CCCD số: 075190013886 cấp ngày 26/08/2022 tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Thường trú tại: ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, TP. Đồng Nai.

II. DI SẢN ĐƯỢC PHÂN CHIA:

Một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CB 504640**, số vào sổ cấp GCN: **CS00331** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/10/2015, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : **372**; - Tờ bản đồ số: **53**;
- Địa chỉ thửa đất : xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai (ấp 1, xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cũ);
- Diện tích : **342,0m²**, (bằng chữ: *Ba trăm bốn mươi hai phẩy không mét vuông*);

Trong đó: + Diện tích được cấp: **342,0m²**; + Không được cấp: **0m²**

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 300,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 42,0m².
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 42,0m².
- Ghi chú : Không.

Quyền sử dụng đất nêu trên là tài sản chung của hộ bà **LÊ THỊ HUỜNG**.

(Đính kèm theo biên bản Niêm yết phân chia tài sản thừa kế).



III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng Công chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế Bà **LÊ THỊ HƯỜNG**, Ông **TRƯƠNG DINH**, Ông **TRƯƠNG MINH HÙNG**, Bà **TRƯƠNG THỊ HOA**, Bà **TRƯƠNG THỊ HUỆ** - Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn phòng Công chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai; Điện thoại: 0919931168) hoặc UBND xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Đại diện UBND Phường (xã)
Chứng kiến niêm yết

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG



Nguyễn Phong Hải