

Số: /TB-UBND

Xuân Quế, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 554624,
cấp ngày 24/10/2018 của ông Nguyễn Quốc Khánh
tại xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông Nghiệp và Môi Trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Văn bản số 6431/UBND-HCC ngày 21 tháng 04 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc áp dụng quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai theo quy định tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai.

UBND xã Xuân Quế nhận được Văn bản số 133/VPĐKCM.ĐK&CG ngày 25/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP554624 cấp ngày 24/10/2018 của ông Nguyễn Quốc Khánh tại xã Xuân Quế.

Nay UBND xã Xuân Quế thực hiện thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP554624 cấp ngày 24/10/2018 của ông Nguyễn Quốc Khánh cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như sau:

Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 14, xã Sông Nhạn cũ – nay là tờ bản đồ số 72, diện tích 3099,2m², loại đất CLN, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP554624 cấp ngày 24/10/2018 cho ông Nguyễn Quốc Khánh.

Nay ông Nguyễn Quốc Khánh đăng ký cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, lý do: giấy CNQSDĐ số CP554624 bị mất.

2. Địa điểm niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tại trụ sở UBND xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai và Nhà văn hóa ấp 4, xã Xuân Quế.

3. Thời gian thông báo niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ký thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu cá nhân, tổ chức nào có thông tin gì về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và có phản ánh gì về việc mất Giấy CNQSDĐ nêu trên thì thông báo cho UBND xã Xuân Quế được biết. Hết thời gian niêm yết công khai mà UBND xã Xuân Quế không nhận được phản ánh nào liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND xã Xuân Quế sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện thủ tục theo quy định.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau, UBND xã Xuân Quế sẽ không xem xét giải quyết.

Trên đây là Thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP554624, cấp ngày 24/10/2018 của ông Nguyễn Quốc Khánh tại xã Xuân Quế./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - CN Cẩm Mỹ (để biết);
- Chủ tịch, Phó CT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Trưởng ban nhân dân ấp 4, xã Xuân Quế;
- Phát thanh xã;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng HĐND&UBND;
- Lưu: VT, KTN (Nhật).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tô Ngọc Hoàng