

Số: /TB-UBND

Xuân Quế, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 1367, cấp ngày 14/8/1997 của ông Nguyễn Văn Mai (người nhận thừa kế) tại xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông Nghiệp và Môi Trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Văn bản số 6431/UBND-HCC ngày 21 tháng 04 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc áp dụng quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai theo quy định tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai.

UBND xã Xuân Quế nhận được Văn bản số 190/VPĐKCM.ĐK&CG ngày 04/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ về việc thẩm tra hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Mai tại xã Xuân Quế.

Nay UBND xã Xuân Quế thực hiện thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 1367, cấp ngày 14/8/1997 của ông Nguyễn Văn Mai (người nhận thừa kế) cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như sau:

Theo hồ sơ địa chính được lưu giữ tại đơn vị: Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 6 xã Sông Nhạn (cũ), diện tích 1.285m², loại đất: LUK đã được UBND huyện Long Khánh (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 1367, cấp ngày 14/8/1997 cho bà Lê Thị Thanh Hồng. Ngày 26/3/2017 bà Lê Thị Thanh Hồng chết, ông Nguyễn Văn Mai nhận thừa kế quyền sử dụng thửa đất số 139, tờ bản đồ số 6 theo Văn bản phân chia di sản thừa kế số 1225/2026/CCGD được Văn phòng Công chứng Cẩm Mỹ công chứng ngày 07/3/2026.

Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 6 đối chiếu theo bản đồ địa chính thành lập năm 2011 là thửa đất số 169, tờ bản đồ số 33 xã Sông Nhạn cũ – nay là tờ bản đồ số 81, diện tích 1.390m², loại đất LUK, xã Xuân Quế.

Nay ông Nguyễn Văn Mai đăng ký cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, lý do: giấy CNQSDĐ số vào sổ 1367 bị mất.

2. Địa điểm niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tại trụ sở UBND xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai và Nhà văn hóa ấp 3, xã Xuân Quế.

3. Thời gian thông báo niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ký thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu cá nhân, tổ chức nào có thông tin gì về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và có phản ánh gì về việc mất Giấy CNQSDĐ nêu trên thì thông báo cho UBND xã Xuân Quế được biết. Hết thời gian niêm yết công khai mà UBND xã Xuân Quế không nhận được phản ánh nào liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND xã Xuân Quế sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện thủ tục theo quy định.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau, UBND xã Xuân Quế sẽ không xem xét giải quyết.

Trên đây là Thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 1367, cấp ngày 14/8/1997 của ông Nguyễn Văn Mai (người nhận thừa kế) tại xã Xuân Quế./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - CN Cẩm Mỹ (để biết);
- Chủ tịch, Phó CT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Trưởng ban nhân dân ấp 3, xã Xuân Quế;
- Phát thanh xã;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng HĐND&UBND;
- Lưu: VT, KTN (Nhật).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tô Ngọc Hoàng

