

Đồng Nai, ngày 10 tháng 6 năm 2026

NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành, Thành phố Đồng Nai xin thông báo về việc “Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” của bà **THẠCH THỊ CHÂU ĐÔ** như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **THẠCH THỊ CHÂU ĐÔ**, sinh ngày 19/06/1969, chết ngày 27/05/2026 theo Trích lục khai tử số 167/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai cấp ngày 02/06/2026.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: Khu phố 25, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai.

Nơi có di sản để lại là bất động sản: Xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai).

II. Danh sách người thừa kế:

1. Cha đẻ của bà Thạch Thị Châu Đô: Ông **Thạch Văn Đệ**, sinh năm 1930, chết ngày 19/03/2018 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 276/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Xuân Thanh, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/11/2018.

2. Mẹ đẻ của bà Thạch Thị Châu Đô:

Bà : **NGUYỄN THỊ ĐẦM**
Ngày, tháng, năm sinh : 01/01/1935
Căn cước công dân số : 082135004964 cấp ngày 08/09/2022
Nơi cư trú : ấp 18 Gia Đình, Bảo Quang, Long Khánh, Đồng Nai (nay là phường Bảo Vinh, thành phố Đồng Nai)

3. Chồng của bà Thạch Thị Châu Đô:

Ông : **ĐÀO THẠCH TRƯỜNG SƠN**
Ngày, tháng, năm sinh : 01/01/1969
Căn cước công dân số : 075069004554 cấp ngày 08/09/2022
Nơi cư trú : Khu phố 25, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai

4. Các con của bà Thạch Thị Châu Đô:

4.1. Ông : **ĐÀO THẠCH NHẬT TUẤN**
Ngày, tháng, năm sinh : 15/09/1996
Căn cước số : 075096011803 cấp ngày 21/10/2025
Nơi cư trú : Tổ 1, khu phố 25, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai

4.2. Bà : **ĐÀO THẠCH BÍCH CHÂU**
Ngày, tháng, năm sinh : 07/09/1993
Căn cước công dân số : 075193017712 cấp ngày 12/01/2023
Nơi cư trú : Khu phố 25, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai



4.3. Ông : **ĐÀO THẠCH PHI DƯƠNG**
Ngày, tháng, năm sinh : 07/09/1993
Căn cước công dân số : 075093014313 cấp ngày 14/10/2022
Nơi cư trú : Khu phố 25, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai

6. Cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi; cha dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con: Không có.

Trước khi chết bà Thạch Thị Châu Đô không để lại di chúc hoặc nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông và bà phải thực hiện.

III. Di sản:

Di sản bà Thạch Thị Châu Đô để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 746392** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/03/2019, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : **31**
- Tờ bản đồ số : **25**
- Địa chỉ thửa đất : Xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai
- Diện tích : 12860,8 m² (Mười hai nghìn tám trăm sáu mươi phẩy tám mét vuông)

Trong đó: Diện tích được cấp: 12860,8m²; Không được cấp: 0,0 m²

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 29/08/2053
- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Phần quyền sở hữu đối với xe ô tô mang biển số **60K-947.12** theo Giấy đăng ký xe ô tô số **60 00035965** do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/07/2025 có đặc điểm như sau:

- Nhãn hiệu : TOYOTA
- Số loại : COROLLA
- Loại xe : Ô tô con
- Màu sơn : Trắng
- Số máy : 2ZRZ282320
- Số khung : MR2KUAAG600083926
- Số chỗ ngồi : 5

Căn cứ theo quy định tại **Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP** của Chính phủ ngày 15 tháng 05 năm 2025 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay **Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành, Thành phố Đồng Nai** thực hiện niêm yết công khai Thông báo này trong thời hạn là **15 (mười lăm)** ngày kể từ ngày niêm yết tại:

1. Trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản: **Ủy ban nhân dân phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai.**

2. Trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có di sản để lại là bất động sản: **Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, Thành phố Đồng Nai.**

Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết có trách nhiệm bảo quản thông báo niêm yết trong thời hạn niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi

cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành, Thành phố Đồng Nai trong thời hạn **03 (ba) ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là bà Thạch Thị Châu Đô, đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo cho **Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành**, địa chỉ: Số 1321 Nguyễn Ái Quốc, khu phố 27, phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Long Khánh và Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, Thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn là **15 (mười lăm) ngày** kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản mà bà Thạch Thị Châu Đô chết để lại theo yêu cầu nêu trên. Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành sẽ không chịu trách nhiệm.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBND phường Long Khánh;
- UBND xã Xuân Quế;
- Lưu: VT; HSCC.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Huy Việt



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

VĂN BẢN XÁC NHẬN
(Về thời gian, kết quả niêm yết)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, chúng tôi gồm:

I. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Thành:

- Ông/Bà : **NGUYỄN HUY VIỆT**
- Chức vụ : Công chứng viên

II. Đại diện Ủy ban nhân dân Xã Xuân Quế, Thành phố Đồng Nai:

- Ông/Bà :
- Chức vụ :

III. Nội dung:

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành, Thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do bà **THẠCH THỊ CHÂU ĐÔ**, sinh ngày 19/06/1969, chết ngày 27/05/2026 theo Trích lục khai tử số 167/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai cấp ngày 02/06/2026 để lại.

Thông báo niêm yết số *136*/TB-CCTK được công khai niêm yết từ ngày/...../2026 tại Ủy ban nhân dân Xã Xuân Quế, Thành phố Đồng Nai.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết công khai, không có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Thành, Thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân Xã Xuân Quế, Thành phố Đồng Nai cùng lập văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết.

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định pháp luật và theo yêu cầu của người công chứng.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN QUẾ

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH



Nguyễn Huy Việt

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Về việc phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 11 tháng 6 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, Thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

I. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Thành

- Ông/Bà : **NGUYỄN HUY VIỆT**
- Chức vụ : Công chứng viên

II. Đại diện Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, Thành phố Đồng Nai

- Ông/Bà :
- Chức vụ :

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành tiến hành thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do bà **THẠCH THỊ CHÂU ĐÔ**, sinh ngày 19/06/1969, chết ngày 27/05/2026 theo Trích lục khai tử số 167/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai cấp ngày 02/06/2026 để lại.

Di sản bà Thạch Thị Châu Đô để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số **31**, tờ bản đồ số **25**, địa chỉ tại **Xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai** căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 746392** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/03/2019.

2. Phần quyền sở hữu đối với xe ô tô mang biển số **60K-947.12**, nhãn hiệu **TOYOTA** theo Giấy đăng ký xe ô tô số **60 00035965** do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/07/2025.

Thông báo niêm yết số 136/TB-CCTK về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản sẽ được niêm yết trong vòng **15 (mười lăm) ngày** tính từ ngày 14 tháng 06 năm 2026.

Ngày hẹn trả xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, Thành phố Đồng Nai: 27.1.6.1.2026...

**ĐẠI DIỆN UBND
XÃ XUÂN QUẾ**

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Huy Việt

