

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- UBND Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai
- UBND Xã Xuân Đường, Thành phố Đồng Nai
- UBND Xã Xuân Quế, Thành phố Đồng Nai
- Công an UBND Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai
- Công an Xã Xuân Đường, Thành phố Đồng Nai
- Công an Xã Xuân Quế, Thành phố Đồng Nai

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Đồng Nai (VPBank) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Căn cứ quy định tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng 2024, các quy định pháp luật có liên quan đến hoạt động thu giữ Tài sản bảo đảm và thỏa thuận giữa VPBank và Bên bảo đảm về thu giữ Tài sản bảo đảm, bằng văn bản này, VPBank xin gửi tới Quý Cơ quan thông tin về hoạt động thu giữ Tài sản bảo đảm và đề nghị Quý Cơ quan xem xét, hỗ trợ VPBank trong các hoạt động thu giữ, cụ thể như sau:

- Hiện tại, Bên được cấp tín dụng là Ông/Bà/Công ty Lê Công Tâm đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với VPBank theo các Hợp đồng về cấp tín dụng đã ký kết. Tính đến thời điểm 18/05/2026, tổng dư nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng tại VPBank là 6.617.296.524 đồng
- VPBank đã nhiều lần đôn đốc, tạo điều kiện, tuy nhiên Bên được cấp tín dụng đến thời điểm hiện tại vẫn chưa thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ. Để thu hồi nợ theo đúng các thỏa thuận đã thiết lập với các bên và quy định của pháp luật, VPBank đã nhiều lần yêu cầu Ông/Bà/Công ty Lê Công Tâm và bàn giao các Tài sản bảo đảm là
 - Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số: 214, tờ bản đồ số: 36; diện tích: 170.5 m²; địa chỉ: Xã Sông Nhạn, Huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, Thành Phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 455498, Số vào sổ cấp GCN: CH07255 do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/08/2020, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 08/05/2025.
 - Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số: 55, tờ bản đồ số: 16; diện tích: 221 m²; địa chỉ: Phường Tam Hiệp, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai (nay là Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền



✓

sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 982201, Sổ vào sổ cấp GCN: VP11024 do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/10/2024.

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số: 234, tờ bản đồ số: 16; diện tích: 85.9 m²; địa chỉ: Phường Tam Hiệp, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai (nay là Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ 334636, Sổ vào sổ cấp GCN: H00976 do Ủy Ban Nhân Dân Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/09/2006, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 19/09/2024
 - Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số: 110, tờ bản đồ số: 20; diện tích: 221 m²; địa chỉ: Xã Xuân Đường, Tỉnh Đồng Nai (nay là Xã Xuân Đường, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03136851, Sổ vào sổ cấp GCN: CN4225 do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/07/2025. để VPBank xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Ông/Bà/Công ty Lê Công Tâm, vẫn chưa bàn giao Tài sản bảo đảm cho VPBank.
3. Để bảo đảm việc thu hồi nợ, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của VPBank theo quy định pháp luật, VPBank đã quyết định thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý nợ. Thực hiện đúng yêu cầu của các quy định pháp luật liên quan, bằng văn bản này, VPBank xin thông báo tới Quý Cơ quan thông tin về việc thu giữ Tài sản bảo đảm của VPBank như sau:
- **Tài sản được thu giữ:**
 - Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số: 214, tờ bản đồ số: 36; diện tích: 170.5 m²; địa chỉ: Xã Sông Nhạn, Huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, Thành Phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 455498, Sổ vào sổ cấp GCN: CH07255 do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/08/2020, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 08/05/2025.
 - Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số: 55, tờ bản đồ số: 16; diện tích: 221 m²; địa chỉ: Phường Tam Hiệp, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai (nay là Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 982201, Sổ vào sổ cấp GCN: VP11024 do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/10/2024.
 - Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số: 234, tờ bản đồ số: 16; diện tích: 85.9 m²; địa chỉ: Phường Tam Hiệp, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai (nay là Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ 334636, Sổ vào sổ cấp GCN: H00976 do Ủy Ban Nhân Dân Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/09/2006, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 19/09/2024
 - Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số: 110, tờ bản đồ số: 20; diện tích: 221 m²; địa chỉ: Xã Xuân Đường, Tỉnh Đồng Nai (nay là Xã Xuân

Đường, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03136851, Số vào sổ cấp GCN: CN4225 do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/07/2025.

- **Thời gian thu giữ:** Từ ngày
- **Địa điểm thu giữ:** Tại địa chỉ tài sản
- **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm, Bên đang giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản cho VPBank để xử lý nợ theo thông báo của VPBank.

VPBank trân trọng thông báo như nêu trên và rất mong Quý cơ quan cử đại diện tham gia chứng kiến và hỗ trợ VPBank trong việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm. Mọi thông tin liên quan, kính đề nghị Quý Cơ quan trao đổi qua Cán bộ đầu mối của VPBank như sau:

- Ông/Bà: Vũ Thị Thùy Trang – Số điện thoại: 0933563736

VPBank trân trọng cảm ơn sự quan tâm và hỗ trợ của Quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu văn thư.

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG
Người đại diện theo ủy quyền



HÀ XUÂN SƠN



1116 → 2716



Hội sở chính

Số 89 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

ĐT: (84.4) 39288869 Fax: (84.4) 39288867

Swift: VPBKVNXX Website: www.vpb.com.vn

Số: 02/2026./TB-BBNY

Đồng Nai, ngày 11 tháng 06 năm 2026

BIÊN BẢN XÁC NHẬN VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN NIÊM YẾT THÔNG BÁO THU GIỮ TSBD¹

Vào hồi 13 giờ 50' phút ngày 11 tháng 06 năm 2026
Tại UBND xã Xuân Quê, Thành phố Long Thành

Chúng tôi gồm:

- Phan Đình Quý - Cán bộ xử lý nợ VPBank.
- Cán bộ tư pháp UBND xã Xuân Quê

Đã thực hiện các công việc sau:

- + Cán bộ xử lý nợ VPBank đã trao đổi và nhận được sự đồng ý của UBND xã Xuân Quê, Thành phố Long Thành về việc niêm yết Văn bản thu giữ tài sản bảo đảm tại trụ sở UBND xã Xuân Quê.
- + Cán bộ xử lý nợ VPBank đã niêm yết Văn bản thu giữ gồm:

1. Thông báo số 27/2026./TB.VPB ngày 20/5/2026 của VPBank về việc thu giữ tài sản bảo đảm;

+ Thời gian niêm yết: Từ Ngày 11/06/2026 đến hết ngày 27/06/2026

Biên bản kết thúc vào hồi 14 giờ 15' phút cùng ngày./.

Cán bộ tư pháp

Cán Bộ XLN

Xác nhận của UBND xã Xuân Quê

(Handwritten signature: Phan Đình Quý)

¹ Áp dụng đối với Tài sản bảo đảm là Bất động sản MB07. HDN-RR.TD.TH18

