

Số: /TB-UBND

Xuân Quế, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Đây và bà Trương Thị Vân tại xã Xuân Quế

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai, quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai, về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai, về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

UBND xã Xuân Quế nhận được Văn bản số 673/VPĐKCM.ĐK&CGCN ngày 18/8/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ về việc niêm yết công khai việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Đây và bà Trương Thị Vân tại xã Xuân Quế.

Nay UBND xã Xuân Quế thực hiện niêm yết công khai về việc thông báo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Đây và bà Trương Thị Vân tại xã Xuân Quế cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Thửa đất đăng ký cấp giấy chứng nhận số 34, tờ bản đồ số 59, diện tích 192,5m², đối chiếu với bản đồ địa chính cũ năm 1996 là thửa đất số 27, tờ bản đồ số 1.

Qua kiểm tra hồ sơ thể hiện: thửa số 34, tờ bản đồ số 59, diện tích 192,5m² đã được UBND huyện Long Khánh cũ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K616473, ngày 22/9/1997 cho ông Nguyễn Văn Thanh. Ngày 17/4/1997, ông Nguyễn Văn Thanh chuyển nhượng QSDĐ cho ông Nguyễn Văn Đây và bà Trương Thị Vân bằng giấy mua bán đất viết tay. Tại thời điểm chuyển nhượng các bên chưa lập thủ tục chuyển nhượng theo quy định.

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 phần VI của Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai, quy định trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai; UBND xã Xuân Quế niêm yết Văn bản số 673/VPĐKCM.ĐK&CGCN ngày 18/8/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ về việc niêm yết công khai việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Đây và bà Trương Thị Vân tại xã Xuân Quế có nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng bằng giấy mua bán đất viết tay.

2. Địa điểm niêm yết thông báo: Tại trụ sở UBND xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai và nhà văn hóa ấp Thanh Bình, xã Xuân Quế.

3. Thời gian thông báo niêm yết công khai: 30 ngày kể từ ngày ký thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu cá nhân, tổ chức nào có thông tin gì về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và có phản ánh gì về việc cấp giấy CNQSDĐ nêu trên thì thông báo cho UBND xã Xuân Quế được biết. Hết thời gian niêm yết công khai nêu trên mà UBND xã Xuân Quế không nhận được phản ánh nào liên quan thì UBND xã Xuân Quế sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện thủ tục theo quy định.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau, UBND xã Xuân Quế sẽ không xem xét giải quyết.

Trên đây là Thông báo niêm yết công khai về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Đây và bà Trương Thị Vân tại xã Xuân Quế./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - CN Cẩm Mỹ (để biết);
- Chủ tịch, Phó CT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Trưởng ban nhân dân ấp Thanh Bình;
- Phát thanh xã;
- Chánh, Phó Chánh VP. HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KTN (Nhật).

Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Tô Ngọc Hoàng