



THÔNG BÁO

Về việc đăng tải thông tin thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Hiện nay UBND xã Xuân Quế đang phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Cẩm Mỹ, kiểm kê lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Tuy nhiên, đến nay còn **24 hộ gia đình, cá nhân** không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, UBND xã thông báo các trường hợp như sau:

1. Bà Nguyễn Thị Thu Sương, thửa đất số 339, tờ bản đồ số 22, diện tích 2659,0m² (nay là tờ bản đồ số 80) xã Xuân Quế.
2. Ông Lưu Quang Vinh đồng sử dụng với ông Đặng Quang Đức, thửa đất số 344, tờ bản đồ số 22, diện tích 3382,8m² (nay là tờ bản đồ số 80) xã Xuân Quế.
3. Ông Phan Văn Nhân, thửa đất số 573, tờ bản đồ số 29, diện tích 9339,6m² (nay là tờ bản đồ số 87) xã Xuân Quế.
4. Ông Nguyễn Thanh Long, thửa đất số 109, tờ bản đồ số 29, diện tích 2287,7m² (nay là tờ bản đồ số 87) xã Xuân Quế.
5. Ông Lê Mạnh Cường và bà Nguyễn Thị Nữ, thửa đất số 450, tờ bản đồ số 22, diện tích 1198,6m² (nay là tờ bản đồ số 87) xã Xuân Quế.
6. Ông Phạm Minh Tân, thửa đất số 169, tờ bản đồ số 22, diện tích 1479,2m², thửa đất số 359, tờ bản đồ số 29, diện tích 2056,1m², Thửa đất số 188, tờ bản đồ số 87, diện tích 5965,0m² (nay là tờ bản đồ số 87) xã Xuân Quế.



7. Ông Đỗ Thanh Tâm và bà Lê Thị Kim Huê, thửa đất số 256, tờ bản đồ số 29, diện tích 238m² (nay là tờ bản đồ số 87) xã Xuân Quế.
8. Ông Nguyễn Tân và bà Hoàng Thị Hồng, thửa đất số 352, tờ bản đồ số 29, diện tích 302,6m², thửa đất số 353, tờ bản đồ số 29, diện tích 584,3m² (nay là tờ bản đồ số 87) xã Xuân Quế.
9. Ông Đỗ Văn Hóa và bà Trần Thị Nhung, thửa đất số 356, tờ bản đồ số 29, diện tích 1816,0m² (nay là tờ bản đồ số 80) xã Xuân Quế.
10. Ông Chu Hoàng Sơn và bà Lê Thị Gái, thửa đất số 7, tờ bản đồ số 43, diện tích 1106,2m² (nay là tờ bản đồ số 101) xã Xuân Quế.
11. Ông Nguyễn Quốc Doanh và bà Nguyễn Thị Tiệp, thửa đất số 266, tờ bản đồ số 43, diện tích 9189,2m² Thửa đất số 267, tờ bản đồ số 43, diện tích 6083,3m² (nay là tờ bản đồ số 101) xã Xuân Quế.
12. Bà Trần Thị Liễu, thửa đất số 18, tờ bản đồ số 43, diện tích 383,0m² (nay là tờ bản đồ số 101) xã Xuân Quế.
13. Ông Trần Mạnh Hồng, thửa đất số 174, tờ bản đồ số 43, diện tích 3347,5m² (nay là tờ bản đồ số 101) xã Xuân Quế.
14. Ông Phạm Minh Tiến, thửa đất số 325, tờ bản đồ số 50, diện tích 2054,4m² (nay là tờ bản đồ số 108) xã Xuân Quế.
15. Bà Hoàng Đức Hồng Trang, thửa đất số 336, tờ bản đồ số 50, diện tích 1800,0m² (nay là tờ bản đồ số 108) xã Xuân Quế.
16. Ông Hồ Anh Tuấn đồng sử dụng với ông Tôn Thất Cao Nguyên, thửa đất số 337, tờ bản đồ số 50, diện tích 1200,0m² (nay là tờ bản đồ số 108) xã Xuân Quế.
17. Ông Bùi Đức Hải, thửa đất số 338, tờ bản đồ số 50, diện tích 1200,0m² (nay là tờ bản đồ số 108) xã Xuân Quế.
18. Ông Đặng Tiến Đạt, thửa đất số 339, tờ bản đồ số 50, diện tích 1200m² (nay là tờ bản đồ số 108) xã Xuân Quế.
19. Bà Đỗ Quyên Hạnh Phúc đồng sử dụng với bà Đỗ Quyên Nha Trang, thửa đất số 357, tờ bản đồ số 50, diện tích 1871,2m² (nay là tờ bản đồ số 108) xã Xuân Quế.
20. Ông Vũ Quang Trình thửa đất số 359, tờ bản đồ số 50, diện tích 857,2m² (nay là tờ bản đồ số 108) xã Xuân Quế.
21. Ông Võ Quốc Bảo thửa đất số 6, tờ bản đồ số 51, diện tích 302,0m² (nay là tờ bản đồ số 109) xã Xuân Quế.
22. Bà Phạm Thị Hoàng Oanh thửa đất số 142, tờ bản đồ số 51, diện tích 157,1m² (nay là tờ bản đồ số 109) xã Xuân Quế.

23. Ông Nguyễn Tấn Sơn thừa đất số 140 , tờ bản đồ số 51, diện tích 1674,5m² (nay là tờ bản đồ số 109) xã Xuân Quế.

24. Ông Nguyễn Thanh Nhã thừa đất số 200, tờ bản đồ số 51, diện tích 1500,0m² (nay là tờ bản đồ số 109) xã Xuân Quế.

Sau 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo lần đầu tiên trên Báo của Báo phát thanh truyền hình Đồng Nai. Hộ gia đình, cá nhân không liên hệ UBND xã Xuân Quế thì UBND xã Xuân Quế sẽ phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Cẩm Mỹ lập biên bản ghi nhận sự việc, làm cơ sở thực hiện việc kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

Để đảm bảo việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định, đề nghị các chủ sử dụng đất nêu trên liên hệ với UBND xã Xuân Quế, địa chỉ: ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai để phối hợp thực hiện. ***(Mọi chi tiết xin liên hệ: bà Trần Thị Hiếu - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã, số điện thoại: 0848.018.068)./.***

