



Xây dựng mô hình quản trị biển hiện đại dựa trên khoa học, công nghệ và dữ liệu

(XEM TRANG 2)



Tống Bì thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại cuộc làm việc với Ban Chính sách, chiến lược Trung ương và các cơ quan liên quan (Ảnh ĐĂNG KHOA)

Tiếp thêm động lực cho hợp tác giữa Việt Nam, Campuchia và Thái Lan

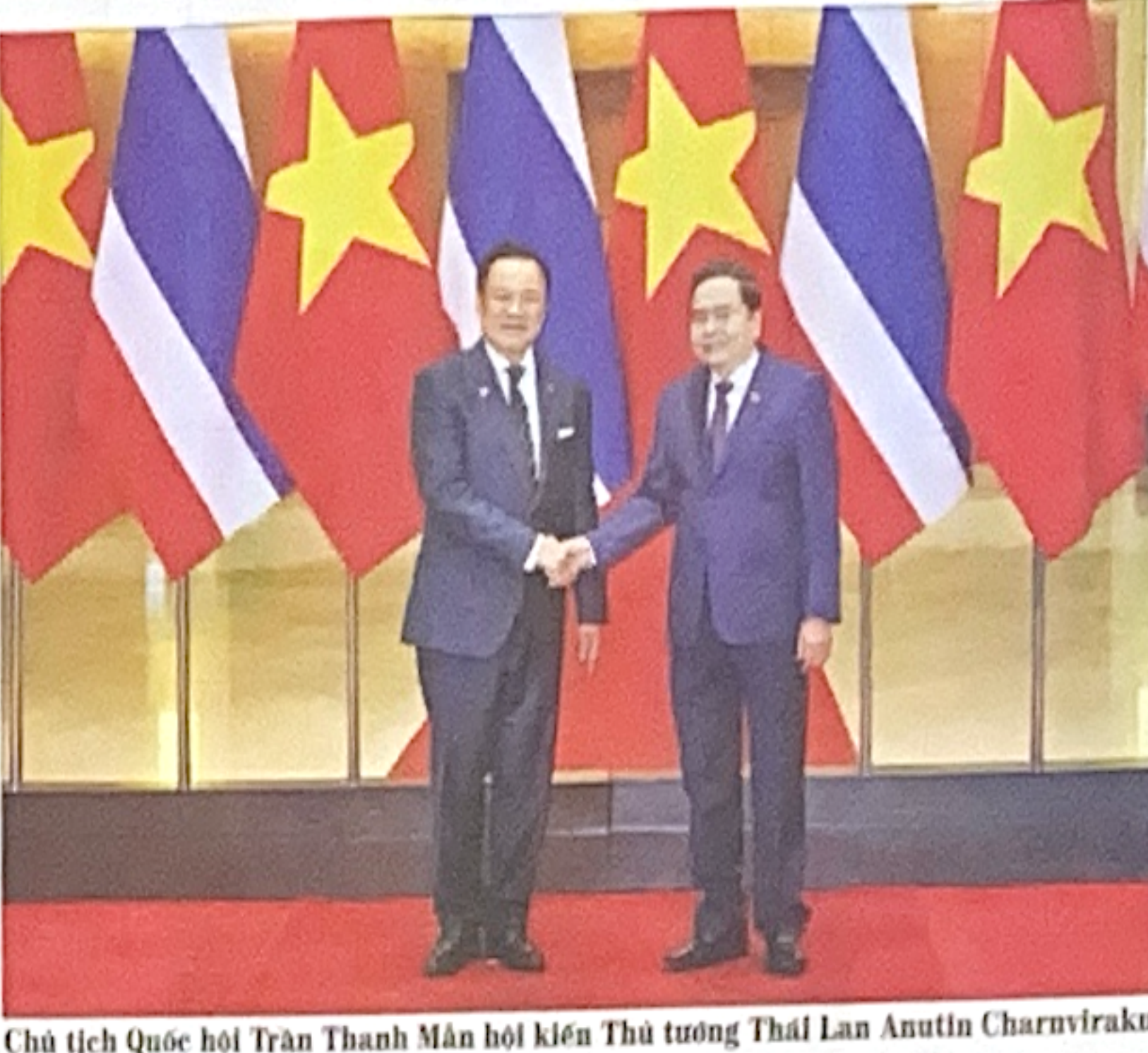
(XEM TRANG 3)



Thủ tướng Lê Minh Hưng và Thủ tướng Vương quốc Campuchia Samdech Moha Borvor Thipadei Hun Manet duyệt Đội danh dự tại lễ đón (Ảnh TRẦN HAI)

Tạo hành lang pháp lý vững chắc, tăng cường quan hệ với các đối tác

(XEM TRANG 3)



Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn hội kiến Thủ tướng Thái Lan Anutin Charnvirakul (Ảnh THUY NGUYỄN)

Đảng Cộng sản Việt Nam mong muốn mở rộng quan hệ với các chính đảng ở Đông Nam Á

(XEM TRANG 2)



Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú phát biểu tại cuộc tiếp các Trưởng đoàn chính đảng các nước ASEAN (Ảnh DUY LINH)

Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Nông dân Việt Nam lần thứ IX thành công và bế mạc

Sáng 8/6, tại Trung tâm Hội nghị quốc gia (Hà Nội), Trung ương Hội Nông dân Việt Nam tổ chức Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Nông dân Việt Nam lần thứ IX, nhiệm kỳ 2026-2031. Đến dự có Chủ tịch Quốc hội, Trần Thanh Mẫn; các đồng chí: nguyên Tổng Bí thư Nông Đức Mạnh, nguyên Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Văn An, Nguyễn Sinh Hùng, Nguyễn Thị Kim Ngân; đồng chí Trần Cẩm Tú, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư; đồng chí Bùi Thị Minh Hoài, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam.

Dự Đại hội có các đồng chí lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước, lãnh đạo các ban, bộ, ngành Trung ương, các đảng ủy, thành ủy, tỉnh ủy trực thuộc Trung ương; các đồng chí lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Hội Nông dân Việt Nam; các đồng chí lão thành cách mạng, Bà mẹ Việt Nam Anh hùng, Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân và gần 600 đại biểu chính thức.

Trong diễn văn khai mạc Đại hội, Chủ tịch Hội Nông dân Việt Nam Lương Quốc Đoàn nêu rõ: Giai đoạn vừa qua, nông dân cả nước đã phát huy truyền thống cần cù, sáng tạo, tinh thần đoàn kết, ý chí tự lực, tự cường, nỗ lực vượt qua khó khăn, thách thức, đạt được nhiều thành tựu quan trọng. Công tác xây dựng, củng cố tổ chức hội được triển khai đồng bộ, việc sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy, cán bộ hội các cấp được thực hiện quyết liệt, hiệu quả, phù hợp mô hình tổ chức mới. Phần lớn chỉ tiêu chủ yếu đều đạt và vượt kế hoạch, nhiều chỉ tiêu đạt kết quả cao.

Phát biểu ý kiến tại Đại hội, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú khẳng định: Trong suốt chiều dài lịch sử, giai cấp nông dân luôn là lực lượng đông đảo, giữ vai trò nền tảng, có đóng góp to lớn về sức người, sức của trong các cuộc kháng chiến, cũng như trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Đảng, Nhà nước ta luôn nhất quán quan điểm: Nông nghiệp, nông dân, nông thôn có vị trí chiến lược, trong đó nông dân là chủ thể, là trung tâm của quá trình phát triển.

(XEM TRANG 2)

XÃ LUẬN

Thúc đẩy đối thoại vì khát vọng vươn tầm của ASEAN

Hôm nay, Diễn đàn Tương lai ASEAN (AFF) lần thứ ba chính thức khai mạc tại Hà Nội. AFF lần thứ ba diễn ra trong năm 2026 có ý nghĩa đặc biệt với ASEAN. Đây là năm đánh dấu mốc kỷ niệm 50 năm Hiệp ước Hữu nghị và Hợp tác ở Đông Nam Á (TAC), đồng thời là năm đầu tiên triển khai Tầm nhìn Cộng đồng ASEAN 2045. Đây cũng là sự kiện đối ngoại đa phương cấp cao đầu tiên do Việt Nam chủ trì tổ chức sau thành công của Đại hội Đảng lần thứ XIV, bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và Hội đồng nhân dân các cấp nhiệm kỳ 2026-2031, cũng như kiện toàn các chức danh lãnh đạo Đảng, Nhà nước. Được tổ chức trong bối cảnh ý nghĩa đó, AFF năm 2026 gửi đi thông điệp về quyết tâm mạnh mẽ của Việt Nam tiếp tục tham gia chủ động, tích cực, cùng các nước thành viên ASEAN chung tay hiện thực hóa khát vọng phát triển thịnh vượng, đoàn kết, tự cường, vươn lên tầm cao mới của Cộng đồng ASEAN.

Được tổ chức lần đầu vào năm 2024, AFF là sáng kiến do Việt Nam khởi xướng nhằm xây dựng một nền tảng đối thoại mở, bao trùm về những vấn đề chiến lược của ASEAN và khu vực, hướng tới tương lai phát triển của ASEAN. Tiếp nối những thành công rực rỡ sau hai lần AFF được tổ chức, Diễn đàn năm nay được kỳ vọng tiếp tục đóng góp vào việc củng cố vai trò trung tâm của ASEAN, khẳng định ASEAN là không gian của đối thoại, hợp tác và phát triển vì hòa bình, ổn định và thịnh vượng chung. Thông qua các phiên thảo luận chuyên sâu, Diễn đàn sẽ đóng góp thêm các ý tưởng, sáng kiến và khuyến nghị chính sách có giá trị tham khảo cho tiến trình hợp tác và xây dựng Cộng đồng ASEAN trong giai đoạn tới.

(XEM TRANG 4)

Phát biểu của Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú tại Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Nông dân Việt Nam lần thứ IX, nhiệm kỳ 2026-2031

Kính thưa các đồng chí lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Hội Nông dân Việt Nam!

Kính thưa Đoàn Chủ tịch Đại hội!

Kính thưa các đồng chí đại biểu, các vị khách quý cùng toàn thể Đại hội!

Hôm nay, tôi rất vui mừng cùng các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước tới dự Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Nông dân Việt Nam lần thứ IX, nhiệm kỳ 2026-2031. Đây là sự kiện chính trị quan trọng, ngày hội lớn của giai cấp nông dân và tổ chức Hội Nông dân Việt Nam.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, tôi nhiệt liệt chào mừng Đại hội, xin gửi tới các đồng chí lão thành, các vị đại biểu, cùng toàn thể cán bộ, hội viên, nông dân trong cả nước lời thăm hỏi thân thiết và những lời chúc mừng tốt đẹp nhất.

Kính thưa Đại hội!

Đại hội lần thứ IX của Hội Nông dân Việt Nam diễn ra trong thời điểm đất nước ta bước vào giai đoạn phát triển mới. Đại hội XIV của Đảng đã xác định rõ mục tiêu phát triển đất nước đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; với yêu cầu tự chủ chiến lược, tự cường, tự tin, phát triển nhanh, bền vững, vì hòa bình, độc lập, dân chủ, giàu mạnh,

phồn vinh, hạnh phúc.

Trong suốt tiến trình lịch sử của dân tộc, giai cấp nông dân là lực lượng đông đảo nhất, là cơ sở giai cấp vững chắc, đóng góp to lớn về sức người, sức của trong các cuộc kháng chiến giành độc lập dân tộc, thống nhất đất nước, cũng như trong sự nghiệp xây dựng, đổi mới và bảo vệ Tổ quốc xã hội chủ nghĩa. Trong mọi hoàn cảnh, nông dân nước ta luôn không ngừng nỗ lực vươn lên, là lực lượng chiến lược làm ra lương thực, nông sản hàng hóa, bảo tồn và phát triển văn hóa dân tộc, tham gia giữ gìn an ninh chính trị, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, là nền tảng xây dựng khối đại đoàn kết toàn dân tộc. Đảng và Nhà nước ta luôn nhất quán quan điểm: Nông nghiệp, nông dân, nông thôn là ba thành tố có mối quan hệ mật thiết, gắn bó, là chiến lược quan trọng để phát triển bền vững đất nước; trong đó, nông dân là chủ thể, là trung tâm của quá trình phát triển.

Vì vậy, Đại hội lần này không chỉ có nhiệm vụ đánh giá chặng đường đã qua, mà quan trọng hơn là xác định tầm nhìn, hướng đi mới đột phá, thực chất, hiện thực hóa các chủ trương của Đảng thành sự giàu có, phồn vinh, và minh, hạnh phúc của mỗi miền quê và từng gia đình nông dân Việt Nam.

Hội Nông dân Việt Nam phải đổi mới như thế nào để thật sự là chỗ dựa tin cậy của người nông dân, là cầu nối bền chặt giữa Đảng, Nhà nước với giai cấp nông dân, là lực lượng quan trọng góp phần xây dựng đất nước trong kỷ nguyên mới.

Kính thưa các đồng chí đại biểu!

Kính thưa Đại hội!

Nhìn lại nhiệm kỳ vừa qua, trong bối cảnh tình hình thế giới và trong nước có nhiều biến động phức tạp, khó lường; dịch bệnh, thiên tai, biến đổi khí hậu diễn biến gay gắt, tác động trực tiếp đến sản xuất và đời sống của người nông dân. Song, dưới sự lãnh đạo của Đảng, Nhà nước, Hội Nông dân Việt Nam và giai cấp nông dân cả nước đã phát huy truyền thống yêu nước, đoàn kết, tự lực, tự cường, nỗ lực vươn lên, vượt qua mọi khó khăn, thách thức đạt được nhiều kết quả rất quan trọng.

Các phong trào thi đua yêu nước lan tỏa sâu, rộng, mang lại hiệu quả thiết thực. Đã xuất hiện hàng triệu hộ nông dân sản xuất, kinh doanh giỏi, những ty phú nông dân không chỉ làm giàu cho bản thân mà còn tạo công ăn, việc làm, giúp đỡ hàng triệu hộ khác vươn lên thoát nghèo.

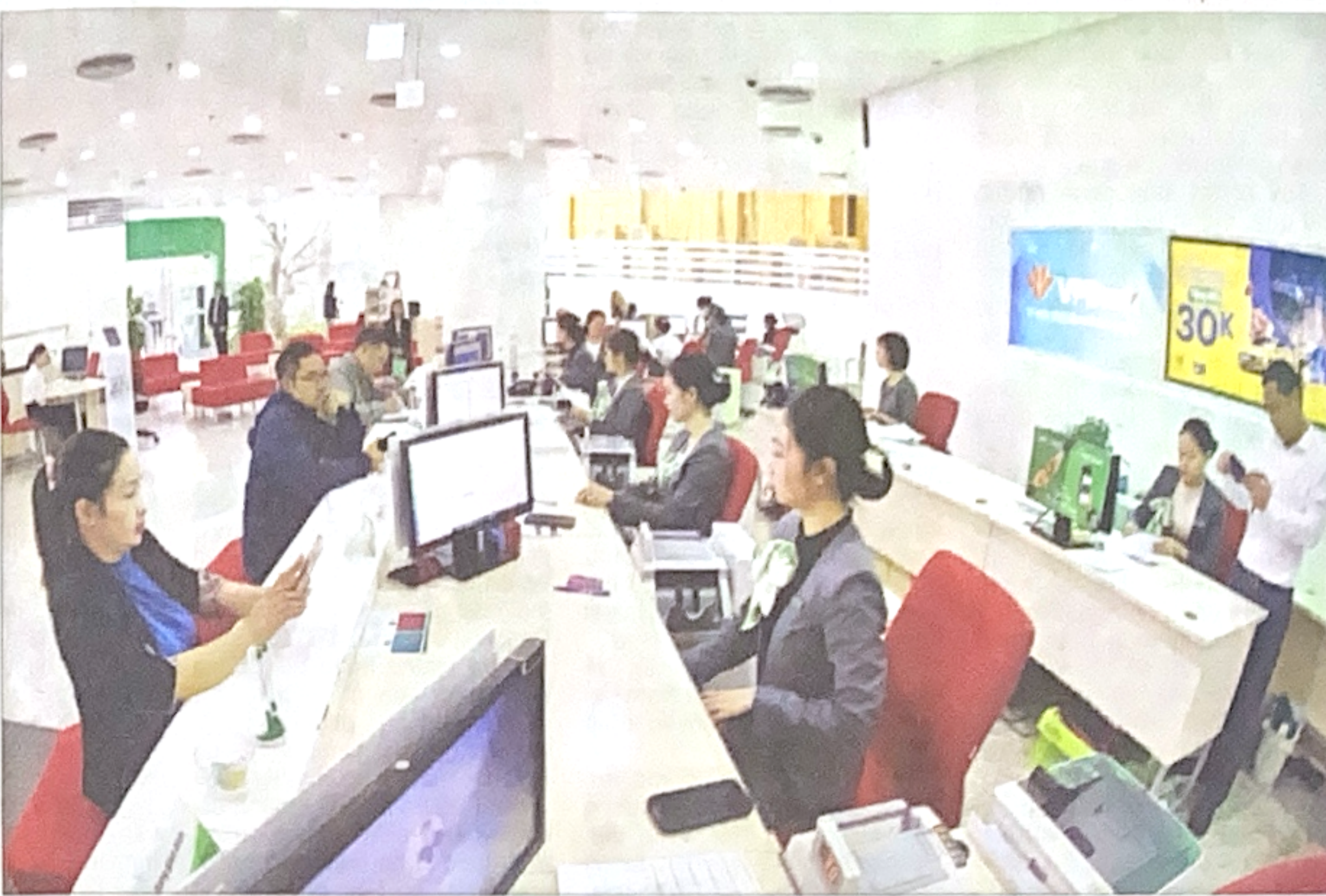
(XEM TRANG 2)

Ổn định lãi suất, hỗ trợ tăng trưởng kinh tế

HỒNG ANH

Trong bối cảnh kinh tế thế giới biến động phức tạp, áp lực tỷ giá, lạm phát và thanh khoản gia tăng, ngành ngân hàng đứng trước bài toán điều hành đầy thách thức: Vừa bảo đảm ổn định hệ thống, vừa duy trì mặt bằng lãi suất để hỗ trợ doanh nghiệp và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) đã triển khai nhiều giải pháp nhằm kiểm soát xu hướng tăng lãi suất tại một số tổ chức tín dụng (TCTD).

(XEM TRANG 5)



Khách hàng giao dịch tại Ngân hàng VPBank, Thành phố Hà Nội (Ảnh KHÁNH AN)

UBND PHƯỜNG TÂN TRIỀU, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI THÔNG BÁO

1. Một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 40 (bản đồ địa chính thành lập năm 2005) thuộc thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 (bản đồ địa chính thành lập năm 1996) xã Thạnh Phú, nay là phường Tân Triều có nguồn gốc, thời điểm, quá trình và chủ sử dụng như sau:

Thửa đất số 2a, tờ bản đồ số 40, chủ sử dụng: Trần Trung Triệu.

Thửa đất số 2a, tờ bản đồ số 40, thuộc một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 40, diện tích: 179,1 m² xã Thạnh Phú, nay là phường Tân Triều (bản đồ địa chính thành lập năm 2005) thuộc một phần thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 (bản đồ địa chính thành lập năm 1996). Chủ sử dụng đất là ông Trần Trung Triệu, có nguồn gốc như sau:

• Đất ông Nguyễn Văn Tự sử dụng có đăng ký cấp GCN QSDĐ tại thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 cũ, diện tích 1.937 m², vào sổ địa chính trang 144 lập ngày 26/12/2000. Đến năm 2006 ông Nguyễn Văn Tự chuyển nhượng cho bà Võ Thị Kim Anh bằng giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận.

• Ngày 26/7/2014, bà Võ Thị Kim Anh, sinh năm 1959 chuyển nhượng cho ông Hoàng Khánh Hưng, sinh năm 1974 một phần thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 cũ với diện tích 225 m² (ngang 5m x dài 45m) bằng giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận.

• Ngày 22/3/2022, ông Hoàng Khánh Hưng, sinh năm 1974 chuyển nhượng lại cho ông Trần Trung Triệu, sinh năm 1974 và bà Vũ Thị Thanh Hoa, sinh năm 1974 phần diện tích 150 m² (dài 30m x ngang 5m) bằng giấy viết tay không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận. Ông Trần Trung Triệu và bà Vũ Thị Thanh Hoa sử dụng đến nay, hiện nay không tranh chấp với ai.

Thửa đất số 2b, tờ bản đồ số 40, chủ sử dụng: ông Lê Vũ Dương.

Thửa đất số 2b, tờ bản đồ số 40, thuộc một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 40, diện tích: 360,5 m² xã Thạnh Phú, nay là phường Tân Triều (bản đồ địa chính thành lập năm 2005) thuộc một phần thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 (bản đồ địa chính thành lập năm 1996). Chủ sử dụng đất là ông Lê Vũ Dương, có nguồn gốc như sau:

• Đất ông Nguyễn Văn Tự sử dụng có đăng ký cấp GCN QSDĐ tại thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 cũ, diện tích 1.937 m², vào sổ địa chính trang 144 lập ngày 26/12/2000. Đến năm 2006 ông Nguyễn Văn Tự chuyển nhượng cho bà Võ Thị Kim Anh bằng giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận.

• Ngày 18/7/2014, bà Võ Thị Kim Anh, sinh năm 1959 chuyển nhượng cho ông Hoàng Khánh Hưng, sinh năm 1974 một phần thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 cũ (với diện tích ngang 10m x dài sát bờ tường) bằng giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận.

• Ngày 12/4/2022, ông Hoàng Khánh Hưng, sinh năm 1974 chuyển nhượng lại cho ông Lê Vũ Dương, sinh năm 1996 phần diện tích nêu trên cụ thể là 300 m² bằng giấy viết tay không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận. Ông Lê Vũ Dương sử dụng đến nay, hiện nay không tranh chấp với ai.

Thửa đất số 2c, tờ bản đồ số 40, chủ sử dụng: ông Nguyễn Hữu Bình.

Thửa đất số 2c, tờ bản đồ số 40, thuộc một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 40, diện tích: 176,6 m² xã Thạnh Phú, nay là phường Tân Triều (bản đồ địa chính thành lập năm 2005) thuộc một phần thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 (bản đồ địa chính thành lập năm 1996). Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Hữu Bình, có nguồn gốc như sau:

• Đất ông Nguyễn Văn Tự sử dụng có đăng ký cấp GCN QSDĐ tại thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 cũ, diện tích 1.937 m², vào sổ địa chính trang 144 lập ngày 26/12/2000. Đến năm 2006 ông Nguyễn Văn Tự chuyển nhượng cho bà Võ Thị Kim Anh bằng giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận.

• Ngày 18/7/2014, bà Võ Thị Kim Anh, sinh năm 1959 chuyển nhượng cho ông Hoàng Khánh Hưng, sinh năm 1974 một phần thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 cũ với diện tích 350 m² (ngang 10m x dài 35m) bằng giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận.

• Ngày 9/10/2016, ông Hoàng Khánh Hưng, sinh năm 1974 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Bình, sinh năm 1972 một phần thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 cũ với diện tích 175 m² (ngang 5m x dài 35m), bằng giấy viết tay không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận. Ông Nguyễn Hữu Bình sử dụng đến nay, hiện nay không tranh chấp với ai.

Thửa đất số 2d, tờ bản đồ số 40, chủ sử dụng: ông Phan Văn Hoàng.

Thửa đất số 2d, tờ bản đồ số 40, thuộc một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 40, diện tích: 175,6 m² xã Thạnh Phú, nay là phường Tân Triều (bản đồ địa chính thành lập năm 2005) thuộc một phần thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 (bản đồ địa chính thành lập năm 1996). Chủ sử dụng đất là ông Phan Văn Hoàng, có nguồn gốc như sau:

• Đất ông Nguyễn Văn Tự sử dụng có đăng ký cấp GCN QSDĐ tại thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 cũ, diện tích 1.937 m², vào sổ địa chính trang 144 lập ngày 26/12/2000. Đến năm 2006 ông Nguyễn Văn Tự chuyển nhượng cho bà Võ Thị Kim Anh bằng giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận.

• Ngày 18/7/2014, bà Võ Thị Kim Anh, sinh năm 1959 chuyển nhượng cho ông Hoàng Khánh Hưng, sinh năm 1974 một phần thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 cũ với diện tích 350 m² (ngang 10m x dài 35m) bằng giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận.

• Ngày 9/10/2016, ông Hoàng Khánh Hưng, sinh

năm 1974 chuyển nhượng cho ông Phan Văn Hoàng, sinh năm 1975 một phần diện tích nêu trên cụ thể là 175 m² (ngang 5m x dài 35m), bằng giấy viết tay không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận. Ông Phan Văn Hoàng sử dụng đến nay, hiện nay không tranh chấp với ai.

Thửa đất số 2e, tờ bản đồ số 40, chủ sử dụng: ông Lương Mạnh Hiếu.

Thửa đất số 2e, tờ bản đồ số 40, thuộc một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 40, diện tích: 173,1 m² xã Thạnh Phú, nay là phường Tân Triều (bản đồ địa chính thành lập năm 2005) thuộc một phần thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 (bản đồ địa chính thành lập năm 1996). Chủ sử dụng đất là ông Lương Mạnh Hiếu, có nguồn gốc như sau:

• Đất ông Nguyễn Văn Tự sử dụng có đăng ký cấp GCN QSDĐ tại thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 cũ, diện tích 1.937 m², vào sổ địa chính trang 144 lập ngày 26/12/2000. Đến năm 2006 ông Nguyễn Văn Tự chuyển nhượng cho bà Võ Thị Kim Anh bằng giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận.

• Ngày 12/4/2014, bà Võ Thị Kim Anh, sinh năm 1959 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng, sinh năm 1963 một phần thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 cũ với diện tích 175 m² (ngang 5m x dài 35m) bằng giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận.

• Ngày 16/5/2016, bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng, sinh năm 1963 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1984 diện tích nêu trên bằng giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận.

• Ngày 10/9/2016, bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1984 chuyển nhượng cho ông Lương Mạnh Hiếu, sinh năm 1983 diện tích nêu trên bằng giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận. Ông Lương Mạnh Hiếu sử dụng đến nay, hiện nay không tranh chấp với ai.

Thửa đất số 2f, tờ bản đồ số 40, chủ sử dụng: ông Nguyễn Bá Thành.

Thửa đất số 2f, tờ bản đồ số 40, thuộc một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 40, diện tích: 712,9 m² xã Thạnh Phú, nay là phường Tân Triều (bản đồ địa chính thành lập năm 2005) thuộc một phần thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 (bản đồ địa chính thành lập năm 1996). Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Bá Thành, có nguồn gốc như sau:

• Đất ông Nguyễn Văn Tự sử dụng có đăng ký cấp GCN QSDĐ tại thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 cũ, diện tích 1.937 m², vào sổ địa chính trang 144 lập ngày 26/12/2000. Đến năm 2006 ông Nguyễn Văn Tự chuyển nhượng cho bà Võ Thị Kim Anh bằng giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận.

• Ngày 18/6/2007, bà Võ Thị Kim Anh chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Bá Thành một phần thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 cũ với diện tích 700 m² (ngang 20m x dài 35m). Ông Nguyễn Bá Thành sử

dụng ổn định đến nay, hiện nay không tranh chấp với ai.

Thửa đất số 2g, tờ bản đồ số 40, chủ sử dụng: bà Nguyễn Thị Thắm.

Thửa đất số 2g, tờ bản đồ số 40, thuộc một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 40, diện tích: 557,9 m² xã Thạnh Phú, nay là phường Tân Triều (bản đồ địa chính thành lập năm 2005) thuộc một phần thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 (bản đồ địa chính thành lập năm 1996). Chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Thắm, có nguồn gốc như sau:

• Đất ông Nguyễn Văn Tự sử dụng có đăng ký cấp GCN QSDĐ tại thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 cũ, diện tích 1.937 m², vào sổ địa chính trang 144 lập ngày 26/12/2000. Đến năm 2006 ông Nguyễn Văn Tự chuyển nhượng cho bà Võ Thị Kim Anh bằng giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận.

• Ngày 29/1/2015, bà Võ Thị Kim Anh, sinh năm 1959 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thắm, sinh năm 1973 một phần thửa đất số 179 tờ bản đồ số 17 cũ với diện tích 420 m² (ngang 14m x dài 30m) bằng giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận. Bà Nguyễn Thị Thắm sử dụng đến nay, hiện nay không tranh chấp với ai.

2. Thửa đất số 03c, tờ bản đồ số 40, diện tích 562,6 m² thuộc một phần thửa đất số 255 tờ bản đồ số 40 xã Thạnh Phú, nay là phường Tân Triều.

• Trước khi bàn giao cho xã Thạnh Phú quản lý thì thửa đất trên thuộc một phần thửa đất số 70 tờ bản đồ số 10 phường Trảng Dài (bản đồ địa chính thành lập năm 2006) có nguồn gốc: Do gia đình ông Lâm Tấn Khải khai hoang phục hóa và giao lại cho ông Lâm Tấn Khải sử dụng từ năm 1985 đến nay không tranh chấp với ai, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND phường Tân Triều thông báo công khai để người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ.

Thời hạn: Trong vòng 10 ngày kể từ khi hoàn tất việc đăng báo, phát sóng, niêm yết và đăng tải, nếu người có đất thu hồi hoặc người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan thửa đất không đến liên hệ thì UBND phường Tân Triều sẽ phối hợp đơn vị chức năng xét duyệt nguồn gốc, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) theo đúng quy định pháp luật.

Thông tin liên hệ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ: Khu phố Bình Thạnh, phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai, diện tích: 02513 616 555, hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, địa chỉ: Số 2, đường Nguyễn Tấn Thành, khu phố Vĩnh An 2, phường Trảng An, thành phố Đồng Nai, diện tích: 02513 960 606.

HDBank
Cam kết lợi ích cao nhất

MỞ TÀI KHOẢN DOANH NGHIỆP

NHẬN NGAY ƯU ĐÃI PHÍ

KHỎI ĐẦU THÔNG MINH - KINH DOANH BỀN VỮNG

+10 Triệu Đồng



HDBank đang triển khai chương trình "Mở tài khoản Doanh nghiệp - Nhận ngay ưu đãi phí" với nhiều ưu đãi hấp dẫn.

Doanh nghiệp mới nhận ưu đãi phí từ 5 - 10 triệu đồng, tùy loại hình. Doanh nghiệp mới thành lập khách hàng mới được tặng 3 triệu đồng/lượt, không giới hạn số lần.

Chương trình giúp doanh nghiệp tối ưu chi phí, gia tăng lợi nhuận và phát triển bền vững. HDBank cam kết đồng hành, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp phát triển, không dừng lại ở đó mà còn tích cực tham gia vào hành trình kinh doanh thành công.

*Điều kiện & điều khoản theo quy định HDBank

24/ 1900 6060 www.hdbank.com.vn

THÔNG BÁO

Về việc đăng tải thông tin thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Hiện nay, UBND xã Xuân Quế đang phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Cẩm Mỹ kiểm kê lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Tuy nhiên, đến nay còn 24 hộ gia đình, cá nhân không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, UBND xã thông báo các trường hợp như sau:

- Bà Nguyễn Thị Thu Sương, thửa đất số 339, tờ bản đồ số 22, diện tích 2659,0 m² (nay là tờ bản đồ số 80) xã Xuân Quế.
- Ông Lưu Quang Vinh đồng sử dụng với ông Đặng Quang Đức, thửa đất số 344, tờ bản đồ số 22, diện tích 3382,8 m² (nay là tờ bản đồ số 80) xã Xuân Quế.
- Ông Phan Văn Nhân, thửa đất số 573, tờ bản đồ số 29, diện tích 9339,6 m² (nay là tờ bản đồ số 87) xã Xuân Quế.
- Ông Nguyễn Thanh Long, thửa đất số 109, tờ bản đồ số 29, diện tích 2287,7 m² (nay là tờ bản đồ số 87) xã Xuân Quế.
- Ông Lê Mạnh Cường và bà Nguyễn Thị Nữ, thửa đất số 450, tờ bản đồ số 22, diện tích 1198,6 m² (nay là tờ bản đồ số 87) xã Xuân Quế.
- Ông Phạm Minh Tân, thửa đất số 169, tờ bản đồ số 22, diện tích 1479,2 m², thửa đất số 359, tờ bản đồ số 29, diện tích 2056,1 m², thửa đất số 188, tờ bản đồ số 87, diện tích 5965,0 m² (nay là tờ bản đồ số 87) xã Xuân Quế.
- Ông Đỗ Thanh Tâm và bà Lê Thị Kim Huệ, thửa đất số 256, tờ bản đồ số 29, diện tích 238 m² (nay là tờ bản đồ số 87) xã Xuân Quế.
- Ông Nguyễn Tấn và bà Hoàng Thị Hồng, thửa đất số 352, tờ bản đồ số 29, diện tích 302,6 m², thửa đất số 353, tờ bản đồ số 29, diện tích 584,3 m² (nay là tờ bản đồ số 87) xã Xuân Quế.
- Ông Đỗ Văn Hòa và bà Trần Thị Nhung, thửa đất số 356, tờ bản đồ số 29, diện tích 1816,0 m² (nay là tờ bản đồ số 80) xã Xuân Quế.
- Ông Chu Hoàng Sơn và bà Lê Thị Gái, thửa đất số 7, tờ bản đồ số 43, diện tích 1106,2 m² (nay là tờ bản đồ số 101) xã Xuân Quế.
- Ông Nguyễn Quốc Doanh và bà Nguyễn Thị

Tiến, thửa đất số 266, tờ bản đồ số 43, diện tích 9189,2 m², thửa đất số 267, tờ bản đồ số 43, diện tích 6083,3 m² (nay là tờ bản đồ số 101) xã Xuân Quế.

12. Bà Trần Thị Liễu, thửa đất số 18, tờ bản đồ số 43, diện tích 383,0 m² (nay là tờ bản đồ số 101) xã Xuân Quế.

13. Ông Trần Mạnh Hồng, thửa đất số 174, tờ bản đồ số 43, diện tích 3347,5 m² (nay là tờ bản đồ số 101) xã Xuân Quế.

14. Ông Phạm Minh Tiến, thửa đất số 325, tờ bản đồ số 50, diện tích 2054,4 m² (nay là tờ bản đồ số 108) xã Xuân Quế.

15. Bà Hoàng Đức Hồng Trang, thửa đất số 336, tờ bản đồ số 50, diện tích 1800,0 m² (nay là tờ bản đồ số 108) xã Xuân Quế.

16. Ông Hồ Anh Tuấn đồng sử dụng với ông Tôn Thất Cao Nguyễn, thửa đất số 337, tờ bản đồ số 50, diện tích 1200,0 m² (nay là tờ bản đồ số 108) xã Xuân Quế.

17. Ông Bùi Đức Hải, thửa đất số 338, tờ bản đồ số 50, diện tích 1200,0 m² (nay là tờ bản đồ số 108) xã Xuân Quế.

18. Ông Đặng Tiến Đạt, thửa đất số 339, tờ bản đồ số 50, diện tích 1200 m² (nay là tờ bản đồ số 108) xã Xuân Quế.

19. Bà Đỗ Quỳnh Hạnh Phúc đồng sử dụng với bà Đỗ Quỳnh Nga Trang, thửa đất số 357, tờ bản đồ số 50, diện tích 1871,2 m² (nay là tờ bản đồ số 108) xã Xuân Quế.

20. Ông Vũ Quang Trinh thửa đất số 359, tờ bản đồ số 50, diện tích 857,2 m² (nay là tờ bản đồ số 108) xã Xuân Quế.

21. Ông Võ Quốc Bảo thửa đất số 6, tờ bản đồ số 51, diện tích 302,0 m² (nay là tờ bản đồ số 109) xã Xuân Quế.

22. Bà Phạm Thị Hoàng Oanh thửa đất số 142, tờ bản đồ số 51, diện tích 157,1 m² (nay là tờ bản đồ số 109) xã Xuân Quế.

23. Ông Nguyễn Tấn Sơn thửa đất số 140, tờ bản đồ số 51, diện tích 1674,5 m² (nay là tờ bản đồ số 109) xã Xuân Quế.

24. Ông Nguyễn Thanh Nhã thửa đất số 200, tờ bản đồ số 51, diện tích 1500,0 m² (nay là tờ bản đồ số 109) xã Xuân Quế.

Sau mười ngày kể từ ngày đăng thông báo lần đầu tiên trên Báo Nhân Dân hộ gia đình, cá nhân không liên hệ thì UBND xã Xuân Quế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Cẩm Mỹ lập biên bản ghi nhận sự việc, làm cơ sở thực hiện việc kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tái sản gắn liền với đất thu hồi.

Để bảo đảm việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định, đề nghị các chủ sử dụng đất nêu trên liên hệ với UBND xã Xuân Quế, địa chỉ: Ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai để phối hợp.