

Đồng Nai, ngày 16 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu Công chứng của Bà **HOÀNG THỊ VŨNG** Văn phòng Công Chứng Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của Ông **PHAN NGỌC MINH** sinh năm 1968 chết ngày 10/07/2025 theo Giấy trích lục khai tử số: 22/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/07/2025.

I. HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

Những người được hưởng thừa kế của Ông: **PHAN NGỌC MINH** khai về quan hệ nhân thân theo bản cam kết quan hệ nhân thân như sau:

- Cha của ông **PHAN NGỌC MINH** là Ông: **PHAN CƯỜNG**, sinh năm 1934, chết ngày 15/10/2014 theo Giấy chứng tử (bản sao) số: 22, quyền số: 01/2014 do Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/10/2014.

- Mẹ của ông **PHAN NGỌC MINH** là bà: **PHẠM BẠCH YẾN**, sinh năm 1938, chết ngày 31/08/2017 theo Giấy trích lục khai tử (bản sao) số: 191/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/09/2017.

- Vợ của ông **PHAN NGỌC MINH** là:

Bà: **HOÀNG THỊ VŨNG** Sinh ngày: 24/02/1976

CCCD số: 045176003330 cấp ngày 28/12/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Thường trú: ấp Suối Râm, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

- Ông **PHAN NGỌC MINH** có tất cả 02 (Hai) người con là:

1. Bà: **PHAN NGỌC OANH** Sinh ngày: 05/06/1997

CCCD số: 075197014965 cấp ngày 05/09/2022 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Thường trú: ấp Suối Râm, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

2. Ông: **PHAN QUỐC CƯỜNG** Sinh ngày: 17/09/2001

CCCD số: 075201014369 cấp ngày 14/03/2023 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Thường trú: ấp Suối Râm, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

II. DI SẢN ĐƯỢC PHÂN CHIA:

Một phần hai quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CB 907446** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày: 19/11/2015, số vào sổ cấp GCN: CS01350. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 1; Tờ bản đồ số: 25

- Địa chỉ thửa đất: ấp Suối Râm, xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 17716,4m² (Bằng chữ: Mười bảy nghìn bảy trăm mười sáu phẩy bốn mét vuông);
- Trong đó: Diện tích được cấp: 17716,4m²; Không được cấp: 0,0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời gian sử dụng: Đến ngày 12/02/2049.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất có 1018,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông vẽ theo Quyết định số 3696/QĐ/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Thửa đất có 2550,9m² thuộc hành lang an toàn đường điện 500KV đường Phú Mỹ - Sông Mỹ.

Quyền sử dụng đất nêu trên là tài sản chung của Ông **PHAN NGỌC MINH** và Bà **HOÀNG THỊ VŨNG** hình thành trong thời kỳ hôn nhân.

(Đính kèm theo biên bản Niêm yết phân chia tài sản thừa kế).

III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng Công chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **PHAN NGỌC MINH** - Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn phòng Công chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cỏ, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai; Điện thoại: 0919931168) hoặc UBND xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện UBND Phường (xã)
Chứng kiến niêm yết

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ



Nguyễn Phong Hải