

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
Số: 135/TB/VPCCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---o0o---
Đồng Nai, ngày 01 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu công chứng của bà **VÕ THỊ HUỆ**. Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của Ông **TRỊNH VĂN LƯU**;

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông **TRỊNH VĂN LƯU**; Sinh năm 1955, chết ngày 30/03/2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: **120/TLKT-BS** do Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày **31/03/2022**.

Trước khi chết Ông **TRỊNH VĂN LƯU** không để lại Di chúc.

- Cha của ông **TRỊNH VĂN LƯU** là Ông **TRỊNH TẤN**, sinh năm 1930, chết ngày 27/09/2007, theo Giấy chứng tử (bản sao) số: **28, quyển số:01/2007** do Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày **20/11/2007**.

- Mẹ của ông **TRỊNH VĂN LƯU** là Bà **NGUYỄN THỊ RỢ**, sinh năm 1933, chết ngày 20/04/2016, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: **35/2016/TLKT-BS** do Ủy ban nhân dân xã Bình Chương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày **31/05/2016**.

II. NGƯỜI TIỀN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN :

- Bà : **VÕ THỊ HUỆ** Sinh ngày: 22/08/1961
Căn cước công dân số : 087161012569 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/12/2021
Nơi thường trú : Ấp Trung Hậu, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Vợ
1. Bà : **TRỊNH THỊ CẨM NHUNG** Sinh ngày: 30/11/1978
Căn cước công dân số : 075178002880 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 19/01/2022.
Nơi thường trú : Ấp Trung Hậu, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột
- Ông : **TRỊNH VĂN TOÀN** Sinh ngày: 27/05/1981
Căn cước công dân số : 075081013205 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/06/2021.
Nơi thường trú : Ấp Trung Hậu, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột
- Ông : **TRỊNH VĂN THẮNG** Sinh ngày: 26/02/1982
Căn cước công dân số : 075082018441 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/06/2021.
Nơi thường trú : Ấp Trung Hậu, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột

III. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số **9**, tờ bản đồ số **38**, Diện tích: 6317,0m², Loại đất: CLN, tại địa chỉ ấp 2, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền



với đất số **CB 920270**, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03888 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/12/2015

III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **TRỊNH VĂN LƯU** Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168) hoặc UBND xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Công Chứng Viên



Nguyễn Phong Hải



