

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT  
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

\* Căn cứ Luật Công chứng 2024

\* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

\* Theo yêu cầu công chứng của bà **ĐOÀN THỊ THƠM**. Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của Ông **ĐỖ THANH HẢI**;

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:**

Ông **ĐỖ THANH HẢI**; Sinh ngày 20/05/1954, chết ngày 01/01/2026 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: **08/2026/TLKT-BS** do Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai cấp ngày **05/01/2026**.

Trước khi chết Ông **ĐỖ THANH HẢI** không để lại Di chúc.

- Cha của ông **ĐỖ THANH HẢI** là Ông **ĐỖ MINH THU**, sinh năm 1934, chết năm 1962.

**II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN:**

1. Bà : **VŨ THỊ HIỀN** Sinh ngày: 01/01/1933  
Căn cước công dân số : 038133004565 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 05/09/2022  
Nơi thường trú : Ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Mẹ ruột

2. Bà : **ĐOÀN THỊ THƠM** Sinh ngày: 12/08/1963

Căn cước số : 075163003059 cấp tại Bộ Công an ngày 15/11/2024

Nơi thường trú : Ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Vợ

3. Ông : **ĐỖ LINH HUY** Sinh ngày: 14/06/1984

Căn cước số : 075084008377 cấp tại Bộ Công an ngày 31/07/2026.

Nơi thường trú : 176 Đường N3, tổ 14, KP. Tân Thắng, P. Tân Đông Hiệp, TP. Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột

4. Bà : **ĐỖ THỊ HẢI YẾN** Sinh ngày: 14/05/1994

Căn cước công dân số : 075194013836 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/06/2021.

Nơi thường trú : Ấp Xuân Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột

**III. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN**

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số **709**, tờ bản đồ số **56**, Diện tích: 141,0m<sup>2</sup>, Loại đất: ONT: 138,5m<sup>2</sup>, CLN: 2,5m<sup>2</sup>; tại địa chỉ xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DI 576097**, số vào sổ cấp GCN: CS 05077 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/12/2022





### III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **ĐỖ THANH HẢI** Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168) hoặc UBND xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Đồng Nai, ngày .... tháng .... năm 2026

**Công Chứng Viên**



**Nguyễn Phong Hải**



