

Đồng Nai, ngày 05 tháng 10 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

(Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Luật Công chứng ngày 26 tháng 11 năm 2024 và Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

I. Người để lại di sản:

Ông : NGUYỄN VĂN HẢI

Ngày, tháng, năm sinh : 24/04/1961

Nơi thường trú cuối cùng : *Xã An Phước, thành phố Đồng Nai.*

Đã chết ngày : 09/03/2026, theo giấy Trích lục khai tử số 42/2026/TLKT, do UBND Xã An Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 13/03/2026.

II. Những người thừa kế:

1. Ông : NGUYỄN VĂN ĐĂNG

Ngày, tháng, năm sinh : 07/02/1934

Nơi thường trú cuối cùng : *Xã An Phước, thành phố Đồng Nai.*

Đã chết ngày : 25/07/1978, theo giấy Chứng tử số: 122; Quyền số: 01, do UBND Xã An Phước, thành phố Đồng Nai (xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cũ) cấp ngày 13/09/2003.

Quan hệ với người để lại di sản : Cha đẻ

2. Bà : NGUYỄN THỊ TÝ

Ngày, tháng, năm sinh : 1938

Nơi thường trú cuối cùng : *Xã An Phước, thành phố Đồng Nai.*

Đã chết ngày : 17/02/2020, theo giấy Trích lục khai tử số: 125/2020/TLKT-BS, do UBND Xã An Phước, thành phố Đồng Nai (xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cũ) cấp ngày 16/02/2020.

Quan hệ với người để lại di sản : Mẹ đẻ

3. Bà : NGUYỄN THỊ HẰNG

Ngày, tháng, năm sinh : 01/01/1958

Căn cước công dân số : 075158010353 cấp ngày 27/05/2023

Nơi cư trú : Ấp Phước Nguyên, xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản : vợ

4. Bà : NGUYỄN THỊ NGỌC SƯƠNG

Ngày, tháng, năm sinh : 03/03/1982

Căn cước công dân số : 075182001616 cấp ngày 05/04/2021

Nơi cư trú : Khu phố Phước Thuận, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản : con đẻ

5. Ông : NGUYỄN CHÍ CÔNG

Ngày, tháng, năm sinh : 22/12/1984

Căn cước công dân số : 075084013057 cấp ngày 11/03/2024

Nơi cư trú : Ấp Phước Nguyên, xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản : con đẻ

6. Ông : NGUYỄN CHÍ AN

Ngày, tháng, năm sinh : 02/04/1986

Căn cước có số định danh cá nhân: **075086010581** cấp ngày 08/04/2026

Nơi cư trú : **Ấp Phước Nguyên, xã An Phước, thành phố Đồng Nai.**

Quan hệ với người để lại di sản : **con đẻ**

III. Danh mục di sản thừa kế:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CV 472136** do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Cẩm Mỹ Tỉnh Đồng Nai cấp ngày **21/09/2020**, Số vào sổ cấp GCN: **CH 07325**, cập nhật thay đổi chủ sử dụng đất ngày 10/05/2021, cụ thể:

- Thừa đất số : **72**
- Tờ bản đồ số : **103 (tờ bản đồ cũ : 45)**
- Tọa lạc tại : **xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai (xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cũ)**
- Diện tích : **975,7 m² (Chín trăm bảy mươi lăm phẩy bảy mét vuông)**
Trong đó : Diện tích được cấp: **975,7 m²**, Không được cấp: **0,0 m²**
- Hình thức sử dụng : **Sử dụng riêng**
- Mục đích sử dụng : **Đất trồng cây lâu năm**
- Thời hạn sử dụng : **Đến ngày 01/07/2064**
- Nguồn gốc sử dụng : **Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.**

Ghi chú: Thừa đất có 150,4 m² thuộc chỉ giới giao thông theo đồ án QHXD nông thôn mới xã Sông Nhạn được phê duyệt tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 27/09/2013 của UBND huyện Cẩm Mỹ.

Văn Phòng Công Chứng Trần Đình Khương, thành phố Đồng Nai xin thông báo như sau :

Ngày 05 tháng 10 năm 2026, **Văn phòng công chứng Trần Đình Khương, thành phố Đồng Nai** có nhận được yêu cầu công chứng của bà **NGUYỄN THỊ HẰNG** về việc yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **NGUYỄN VĂN HẢI**.

Người để lại di sản; người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản; danh mục di sản thừa kế được thể hiện trong văn bản (Nêu trên).

Văn phòng công chứng Trần Đình Khương xin thông báo nội dung Văn bản phân chia di sản: **Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Trần Đình Khương, thành phố Đồng Nai (theo địa chỉ: Số B3-30, khu TĐC Phố Chợ và Chợ mới, khu phố Phước Thuận, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã An Phước, thành phố Đồng Nai.** (UBND xã nơi thực hiện việc niêm yết)

Sau thời gian niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, Văn phòng công chứng Trần Đình Khương, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành hoàn tất thủ tục công chứng nội dung Văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã An Phước, thành phố Đồng Nai có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho **Văn phòng công chứng Trần Đình Khương, thành phố Đồng Nai** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN ĐÌNH KHƯƠNG
Trưởng Văn Phòng**

