

Số: 234/TBANY - CCĐN

Đồng Nai, ngày 15 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND XÃ XUÂN QUẾ, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Văn phòng Công chứng Đồng Nai đang tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản, có nội dung như sau:

I/ NGƯỜI YÊU CẦU PHÂN CHIA DI SẢN:

1/ Ông : VÒNG CÚN PHÚC

Sinh ngày : 09/03/1972

Căn cước công dân số: 075072008794 Ngày cấp: 20/08/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú : Khu Phố Bàu Sen, Phường Xuân Lập, Thành Phố Đồng Nai.

(Là **chồng** của Người để lại di sản bên dưới đây).

2/ Ông : VÒNG A BẦU

Sinh ngày : 20/09/1994

Căn cước công dân số: 075094015958 Ngày cấp: 10/08/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú : Khu Phố Bàu Sen, Phường Xuân Lập, Thành Phố Đồng Nai.

(Là **con** của Người để lại di sản bên dưới đây).

3/ Ông : VÒNG ĐẠO QUỐC

Sinh ngày : 17/08/1997

Căn cước công dân số: 075097009855 Ngày cấp: 21/09/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú : Khu Phố Bàu Sen, Phường Xuân Lập, Thành Phố Đồng Nai.

(Là **con** của Người để lại di sản bên dưới đây).

4/ Ông : VÒNG ĐẠO DI

Sinh ngày : 19/01/2001

Số định danh cá nhân: 075201004253 Ngày cấp: 21/01/2026 Nơi cấp: Bộ Công An

Thường trú : Khu Phố Bàu Sen, Phường Xuân Lập, Thành Phố Đồng Nai.

(Là **con** của Người để lại di sản bên dưới đây).

II/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Sễn Nhì Múi, sinh năm: 1979, chết ngày: 31/05/2022, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 130/TLKT-BS do UBND Phường Bàu Sen, Thành Phố Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/06/2022.

Nơi thường trú cuối cùng: Khu Phố Bàu Sen, Phường Xuân Lập, Thành Phố Đồng Nai.

III/ DI SẢN:

Phần quyền sử dụng đất của Bà Sễn Nhì Múi có trong quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 240461, số vào sổ cấp GCN: CS04605 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/09/2022; Đã đăng ký thay đổi ngày 19/09/2022

Hiện trạng cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 137
- Tờ bản đồ số: 34
- Địa chỉ: Xã Xuân Quế, Huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai (nay là Xã Xuân Quế, Thành Phố Đồng Nai)
- Diện tích: 4.349,9 m² (bằng chữ: Bốn nghìn ba trăm bốn mươi chín phẩy chín mét vuông).

Trong đó: Diện tích được cấp: 4.349,9 m², Không được cấp: 0,0 m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2047.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

IV/ NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ:

Hàng thừa kế thứ nhất của Bà Sễn Nhì Múi:

- Trước khi chết, Bà Sễn Nhì Múi không có cha.
- Mẹ Bà Sễn Nhì Múi, là Bà Nìm A Cháu, sinh năm 1956.
- Chồng Bà Sễn Nhì Múi là **Vòng Cún Phúc**, sinh năm: 1972.

Bà Sễn Nhì Múi có 03 (ba) người con:

- | | | | |
|--------|------------------------|----------|--------|
| 1/ Ông | : VÒNG A BẦU | Sinh năm | : 1994 |
| 2/ Ông | : VÒNG ĐẠO QUỐC | Sinh năm | : 1997 |
| 3/ Ông | : VÒNG ĐẠO DI | Sinh năm | : 2001 |

Bà Nìm A Cháu đã từ chối nhận toàn bộ phần di sản mà mình được hưởng thừa kế của Bà Sễn Nhì Múi có trong toàn bộ Di sản nêu tại Mục II của văn bản này, căn cứ theo: Văn bản từ chối nhận di sản số: 6938/2026/CCGD do Văn phòng Công chứng Đồng Nai chứng nhận ngày 07/08/2026.

Trước khi chết, Bà Sễn Nhì Múi không để lại di chúc. Do đó, **(các) Ông (Bà) có tên nêu tại Mục I của văn bản này** là những người thừa kế của Bà Sễn Nhì Múi đối với Di sản nêu tại Mục III của văn bản này.

V/ ĐỀ NGHỊ:

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản nêu trên, thì vui lòng gửi văn bản khiếu nại, tố cáo đó đến **Văn phòng Công chứng Đồng Nai (Trụ sở: số 46 Nguyễn Thị Minh Khai, khu phố Xuân Lộc, phường Long Khánh,**

thành phố Đồng Nai) và thông tin cho UBND xã/phường/đặc khu nơi thực việc niêm yết nêu trên.

Sau 15 ngày (kể từ ngày niêm yết thông báo này), nếu Văn phòng Công chứng Đồng Nai không nhận được ý kiến phản hồi – Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên, căn cứ theo quy định pháp luật hiện hành.

Rất mong được sự giúp đỡ của quý cơ quan trong việc niêm yết thông báo này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các cá nhân, tổ chức có liên quan.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG NAI
CÔNG CHỨNG VIỆN



TRƯỜNG VĂN LỘC



XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ XUÂN QUẾ, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Hôm nay, ngày...17... tháng...8... năm 2026, UBND Xã Xuân Quế, Thành Phố Đồng Nai xác nhận đã tiếp nhận việc niêm yết Thông báo phân chia di sản số: 234/TBNY - CCĐN ngày 15/08/2026 của Văn phòng Công chứng Đồng Nai, như đã nêu trên.

Thông báo phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày hôm nay./.

ĐẠI DIỆN UBND XÃ XUÂN QUẾ, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI