

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản**

\* Căn cứ Luật Công chứng 2024

\* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

\* Theo yêu cầu công chứng của Bà **HỒ THỊ KIM LOAN**. Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của:

Ông **PHAN VĂN HƯỚNG** chết ngày 15/4/1966 theo Trích lục khai tử số: 245/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai cấp ngày 13/5/2026.

**I. HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:**

1. Bà : **HỒ THỊ KIM LOAN** Sinh ngày: 04/5/1969  
Căn cước công dân số : 045 169 005 214 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 16/8/2021. (CMND số: 270851171)  
Nơi thường trú : ấp 2, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai).

(Quan hệ với người để lại di sản: Vợ)

2. Ông : **PHAN CHÍ PHƯƠNG** Sinh ngày: 01/3/1989  
Căn cước công dân số : 075 089 024 031 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 16/8/2021.  
Nơi thường trú : ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai  
(Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột)

3. Ông : **PHAN CHÍ NAM** Sinh ngày: 01/2/1991  
Căn cước công dân số : 075 091 018 142 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 16/8/2021.  
Nơi thường trú : ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.  
(Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột)

4. Ông : **PHAN VĂN TRÍ** Sinh ngày: 26/8/1995  
Căn cước công dân số : 075 095 005 605 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 16/8/2021.  
Nơi thường trú : ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.  
(Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột)

5. Bà : **PHAN THỊ THỦY TRINH** Sinh ngày: 16/8/2004  
Căn cước công dân số : 075 304 009 909 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 01/9/2021.  
Nơi thường trú : ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai



(Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột)

Cha đẻ của Ông **PHAN VĂN HƯỚNG** là Ông **PHAN VĂN PHIÊN** chết ngày 20/12/2022 theo Trích lục khai tử số: 469/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 22/12/2022.

Mẹ đẻ của Ông **PHAN VĂN HƯỚNG** là bà **VÕ THỊ DIÊN** chết ngày 21/9/2014 theo Giấy chứng tử số: 25/2014, quyền số 01/2014 do Ủy ban nhân dân xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 23/9/2014.

## II. DI SẢN ĐƯỢC PHÂN CHIA:

1. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 33, tờ bản đồ số 53, tại địa chỉ ấp 61, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CC 815808**, số vào sổ cấp GCN: CS 03862 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/12/2015. Diện tích, hiện trạng thửa đất được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

2. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 53, tại địa chỉ ấp 61, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CC 781298**, số vào sổ cấp GCN: CS 03861 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/12/2015. Diện tích, hiện trạng thửa đất được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

3. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ số 29, tại địa chỉ xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 563707**, số vào sổ cấp GCN: CS 03995 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/5/2021. Diện tích, hiện trạng thửa đất được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

4. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 29, tại địa chỉ xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 563921**, số vào sổ cấp GCN: CS 04008 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/5/2021. Diện tích, hiện trạng thửa đất được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

5. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 167, tờ bản đồ số 29, tại địa chỉ xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 563922**, số vào sổ cấp GCN: CS 04007 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/5/2021. Diện tích, hiện trạng thửa đất được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

6. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 9, tờ bản đồ số 12, tại địa chỉ xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CU 126670**, số vào sổ cấp GCN: CS 01936 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/1/2020. Diện tích, hiện trạng thửa đất được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

7. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 54, tờ bản đồ số 53, tại địa chỉ ấp 61, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số



**CD 783089**, số vào sổ cấp GCN: CS 03999 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/4/2016. Diện tích, hiện trạng thửa đất được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

8. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 228, tờ bản đồ số 36, tại địa chỉ ấp 2, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BP 062379**, số vào sổ cấp GCN: CH00838/QĐ834 do Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 21/8/2013. Diện tích, hiện trạng thửa đất được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

### **III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:**

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **PHAN VĂN HƯỚNG** - Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cà, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168).

Đồng Nai, ngày      tháng      năm 2026

**Đại diện UBND Phường (xã)**

**Công Chứng Viên**



**Nguyễn Phong Hải**



