



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



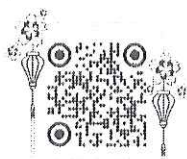
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LỘC AN

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Người để lại di sản : Ông Nguyễn Văn Hoành

Số công chứng : 017/2026/CCGD

Ngày 31 tháng 07 năm 2026





Long Thành, ngày 31 tháng 7 năm 2026



THÔNG BÁO NIÊM YẾT
V/v Phân chia di sản

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân xã Xuân Quế, Thành phố Đồng Nai.

Văn phòng Công chứng Lộc An, Đồng Nai đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản, có nội dung như sau:

I. NGƯỜI KHAI NHẬN VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

Họ và tên: **Nguyễn Thị Hồng**

Sinh ngày: 20/03/1963

Căn cước công dân số: 0751 6300 1317 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021

Nơi thường trú: Khu phố Lộc An, phường Long Thành, Thành phố Đồng Nai.

Là con của ông Nguyễn Văn Hoàn

Theo quy định của pháp luật, những người được phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Hoàn, như sau :

II NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

♦ Ông Nguyễn Văn Hoàn, sinh năm: 1940, Nơi chết: Ấp Hàng Gòn, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai nay là khu phố Lộc An, phường Long Thành, Thành phố Đồng Nai theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 227/TLKT-BS ngày 13/06/2018 do UBND xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai nay là UBND phường Long Thành, Thành phố Đồng Nai cấp.

III. DI SẢN:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 377 mới (350 cũ), tờ bản đồ số: 23 mới (cũ 6), diện tích: 1434,9 m², địa chỉ: xã Sông Nhạn, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai nay là xã Xuân Quế, Thành phố Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 588486, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 1494 QSDĐ/ do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 14/08/1997

IV . NỘI DUNG PHÂN CHIA DI SẢN:

Người phân chia khai rằng sinh thời Ông Nguyễn Văn Hoàn không để lại Di chúc. Do đó, theo pháp luật người được hưởng di sản thuộc hàng thừa kế thứ nhất, gồm có:

1. Cha – mẹ ông Nguyễn Văn Hoàn:

- Cha của ông Nguyễn Văn Hoàn tên là Nguyễn Văn Ngôn, sinh năm: 1890, chết ngày 02/11/1960. (Không có khai tử)

- Mẹ của ông Nguyễn Văn Hoàn là Nguyễn Thị Phải, sinh 1895, chết ngày 28/12/1968. (Không có khai tử)





- Ông Nguyễn Văn Hoàn không có cha, mẹ nuôi, không có khai sinh.

2. Lúc sinh thời ông Nguyễn Văn Hoàn có 01 (một) người vợ :

Bà : **Lê Thị Quan**

Sinh ngày: 01/01/1942

Căn cước công dân số: 0751 4200 0144 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021

Nơi thường trú: Ấp Hàng Gòn, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai nay là khu phố Lộc An, phường Long Thành, Thành phố Đồng Nai.

3. Ông Nguyễn Văn Hoàn và bà Lê Thị Quan có tất cả 05 (năm) người con chung là:

1. Họ và tên: **Nguyễn Thị Hồng**

Sinh ngày: 20/03/1963

Căn cước công dân số: 0751 6300 1317 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021

Nơi thường trú: Ấp Hàng Gòn, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai nay là khu phố Lộc An, phường Long Thành, Thành phố Đồng Nai.

2, Họ và tên: **Nguyễn Hoàng Bá**

Sinh ngày: 23/01/1965

Căn cước công dân số: 0750 6500 7929 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021

Nơi thường trú: Ấp Hàng Gòn, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai nay là khu phố Lộc An, phường Long Thành, Thành phố Đồng Nai.

3. Họ và tên: **Nguyễn Thị Hoa**

Sinh ngày: 02/08/1967

Căn cước công dân số: 0751 6700 0732 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/04/2021.

Nơi thường trú: Khu Cầu Xéo, Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai nay là khu phố Phước Thuận, phường Long Thành, Thành phố Đồng Nai.

4. Họ và tên: **Nguyễn Thị Kim Phụng**

Sinh ngày: 25/05/1976

Căn cước công dân số: 0751 7600 2088 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021

Nơi thường trú: Ấp Hàng Gòn, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai nay là khu phố Lộc An, phường Long Thành, Thành phố Đồng Nai.

5 .Họ và tên: **Nguyễn Thị Kim Liễu**

Sinh ngày: 24/06/1981

Căn cước công dân số: 0751 8100 1231 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021

Nơi thường trú: Tổ 5, Ấp Bung Cơ, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai nay là Tổ 5, khu phố Lộc An, phường Long Thành, Thành phố Đồng Nai

- Ngoài ra ông Nguyễn Văn Hoàn không có người con riêng hay con nuôi nào khác.

- Như vậy, những người được hưởng di sản do ông Nguyễn Văn Hoàn để lại gồm các ông/bà: Lê Thị Quan, Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Hoàng Bá, Nguyễn Thị Hoa, Nguyễn Thị Kim Phụng, Nguyễn Thị Kim Liễu.

V. ĐỀ NGHỊ:

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền của ông Nguyễn Văn Hoàn hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho:

Phone: 0896390179 - 0937396819 - Facebook , Zalo: 0904 349 617.

Đường 769 , khu phố Hàng Gòn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai, VN.

2020.02.
N PHÒNG
V G CHỮ
C AN
ANH - T.P



Văn phòng Công chứng Lộc An – thành phố Đồng Nai

Địa chỉ: đường 769, khu phố Lộc An, phường Long Thành, Đồng Nai, VN (SĐT: **089639179**). Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Văn Phòng công chứng Lộc An không nhận được ý kiến phản hồi – Văn phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của **UBND xã Xuân Quế, Thành phố Đồng Nai** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Trân trọng cảm ơn.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ XUÂN QUẾ

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND Phường từ ngày ... /07/2026 đến ngày/...../2026 (đủ 15 ngày)..... nhận được khiếu nại, cáo nào.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LỘC AN CÔNG CHỨNG VIÊN/PTVP



HUỲNH NGUYỄN LAN VY

