

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
Số: 115/TB/CCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---
Đồng Nai, ngày...16...tháng...6...năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu công chứng của ông **NGUYỄN TRUNG HIẾU**. Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, TP. Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của bà **NGUYỄN THỊ GÁI**;

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Bà **NGUYỄN THỊ GÁI** Sinh năm 1958, chết ngày 06/05/2026 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: **233/2026/TLKT-BS** do Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai cấp ngày **07/05/2026**.

Trước khi chết bà **NGUYỄN THỊ GÁI** không để lại Di chúc.

Cha của bà **NGUYỄN THỊ GÁI** là ông **Nguyễn Văn Hường**, sinh năm 1929, chết năm 1976.

II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN :

1. Ông : **NGUYỄN VĂN KHÚC** Sinh ngày: 03/11/1960
Căn cước công dân số : 075060005318 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/06/2021.
Nơi thường trú : Ấp Ông Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Chồng

2. Bà : **NGUYỄN THỊ BA** Sinh ngày: 01/01/1933
Căn cước công dân số : 074133003416 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 08/09/2022.
Nơi thường trú : Ấp Trung Hậu, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Mẹ đẻ

3. Ông : **NGUYỄN TRUNG HIẾU** Sinh ngày: 18/08/1980
Căn cước công dân số : 075080016359 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 29/06/2021.
Nơi thường trú : Ấp Ông Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con đẻ

4. Ông : **NGUYỄN TRUNG NGHĨA** Sinh ngày: 13/03/1983
Căn cước công dân số : 075083001289 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 10/04/2021.
Nơi thường trú : Tổ 8B, Bến Giăng, phường Phú An, thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con đẻ

5. Bà : **NGUYỄN THỊ THANH THÚY** Sinh ngày: 04/10/1988
Căn cước công dân số : 075188010968 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/06/2021.
Nơi thường trú : Ấp Ông Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con đẻ

III. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN

Thửa đất số: **266**, tờ bản đồ số: **57**; Diện tích: **1544,5m²** ; Loại đất: **ONT: 300,0m², CLN: 1244,5m²**; Địa chỉ: ấp 2, xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Ấp Ông Quế, xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và



tài sản khác gắn liền với đất số **CB 880298**, sổ vào sổ cấp GCN: **CS 00677** do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/10/2015.

III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của bà **NGUYỄN THỊ GÁI** Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, TP. Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168) hoặc xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Công Chứng Viên



Nguyễn Phong Hải



