

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
Số: 102/TB/CCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu công chứng của Ông **NGUYỄN TRUNG NGHĨA**. Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, TP. Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của bà **NGUYỄN THỊ MAI**;

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Bà **NGUYỄN THỊ MAI** sinh năm: 1959, chết ngày 20/07/1997 theo Giấy trích lục khai tử (Bản sao) số: 204/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/06/2022.

Trước khi chết bà **NGUYỄN THỊ MAI** không để lại Di chúc.

1. Cha của bà **NGUYỄN THỊ MAI** là ông **NGUYỄN VĂN BÈO** sinh năm: 1936, chết ngày 21/06/1999 theo Giấy trích lục khai tử (Bản sao) số: 629/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/03/2026.

2. Mẹ của bà **NGUYỄN THỊ MAI** là bà: **LÊ THỊ UỠNG** sinh năm 1937 chết ngày 11/05/2025 theo Giấy trích lục khai tử (Bản sao) số: 177/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/05/2025.

II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN :

1. Ông : **NGUYỄN TRUNG NGHĨA** Sinh ngày: 19/09/1960
Căn cước công dân số : 027060007705 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 30/06/2023.
Nơi thường trú : Tổ 11, ấp Tân Hữu, xã Xuân Thành, TP. Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Chồng

2. Bà : **NGUYỄN KIM NGÂN** Sinh ngày: 05/05/1993
Căn cước công dân số : 075193008880 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 21/03/2023.
Nơi thường trú : Ấp Trung Hậu, xã Xuân Quế, tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con đẻ

3. Bà : **NGUYỄN THỊ KIỂM** Sinh ngày: 17/01/1966
Căn cước số : 075166001292 cấp tại Bộ Công An ngày 10/01/2026.
Nơi thường trú : Tổ 4, ấp Xóm hỏ, xã Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : em ruột

III. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số 103, tờ bản đồ số 54, tại địa chỉ xã Xuân Quế, tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai (xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ cũ) theo Trích lục và trích đo thửa đất bản đồ địa chính số **10057/2022** do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai –chi nhánh Cẩm Mỹ cấp ngày 23/09/2022.



III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của bà **NGUYỄN THỊ MAI** Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, TP. Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168) hoặc UBND xã Xuân Quế, TP. Đồng Nai.



Công Chứng Viên

Nguyễn Phong Hải



