

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
Số: 137/TB/CCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Đồng Nai, ngày.....tháng.....năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu công chứng của Bà **BÙI THỊ XUÂN**. Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, TP.Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của Ông **NGUYỄN XUÂN TRƯỜNG**;

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông **NGUYỄN XUÂN TRƯỜNG** sinh năm 1969 chết ngày 16/08/2023 theo Trích lục khai tử số: **298/TLKT-BS** do UBND xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai) cấp ngày 18/08/2023. Nơi chết: Ấp 5, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai).

Trước khi chết Ông **NGUYỄN XUÂN TRƯỜNG** không để lại Di chúc.

1. Cha của Ông NGUYỄN XUÂN TRƯỜNG

Ông **NGUYỄN SAU** sinh năm 1946 chết năm 2011, không đăng ký khai tử, có hình mộ kèm theo.

2. Mẹ của Ông NGUYỄN XUÂN TRƯỜNG

Bà **NGÔ THỊ BẢY** sinh năm 1951 chết năm 1989 không đăng ký khai tử, có hình mộ kèm theo.

II. NGƯỜI TIỀN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN :

1. Bà : **BÙI THỊ XUÂN** Sinh ngày: 01/01/1978

Căn cước công dân số : 0751 7801 4797 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 01/09/2021. (CMND cũ số: 271 297 752)

Nơi thường trú : Ấp 5, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Ấp Xuân Tiến, xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Vợ

2. Ông : **NGUYỄN ANH DUY** Sinh ngày: 20/08/1997

Căn cước công dân số : 0750 9702 1832 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 14/06/2022.

Nơi thường trú : Ấp Xuân Tiến, xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con đẻ

3. Ông : **NGUYỄN QUỐC AN** Sinh ngày: 24/03/2000

Căn cước số : 0752 0000 0662 cấp tại Bộ Công An ngày 29/03/2025.

Nơi thường trú : Ấp Xuân Tiến, xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con đẻ

4. Ông : **NGUYỄN XUÂN TOÀN** Sinh ngày: 16/04/2004
Căn cước công dân số : 0752 0400 8666 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 01/09/2021.

Nơi thường trú : Ấp Xuân Tiến, xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con đẻ

III. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN

1. Thừa đất số: 79; Tờ bản đồ số: 24; Địa chỉ thừa đất : xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. (Nay là xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai); Diện tích: 4292,1 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **DA 798639**, sổ vào sổ cấp GCN: **CS 07599** do Sở tài nguyên và môi trường, tỉnh Đồng Nai cấp ngày **08/01/2021**;

2. Thừa đất số: 67; Tờ bản đồ số: 24; Địa chỉ thừa đất : Ấp 5, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. (Nay là xã Xuân Quế, TP.Đồng Nai); Diện tích: 2929,3 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BO 012505**, sổ vào sổ cấp GCN: **CH 01150/QĐ 873** do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày **28/08/2013**;

IV. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **NGUYỄN XUÂN TRƯỜNG** - Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, Ấp Suối Cà, xã Cẩm Mỹ, TP.Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168).

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Đại diện UBND Phường (xã)

Công Chứng Viên



Nguyễn Phong Hải