



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TẠ VĂN HOÀNG
69A Nơ Trang Long, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng
Email: vpcctavanhoang@gmail.com
Hotline: 0943 945 923

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 118./TBNYDSTK-TVH

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 6 năm 2026.

VĂN BẢN NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Tạ Văn Hoàng, tỉnh Lâm Đồng đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản do bà **Tăng Cún Cú** đã chết để lại, nay xin niêm yết công khai những thông tin căn cứ trên hồ sơ do những người yêu cầu phân chia di sản cung cấp như sau:

I. Người chết để lại di sản:

Bà **Tăng Cún Cú**, sinh ngày 07/02/1959, đã chết vào lúc 18 giờ 30 phút ngày 08 tháng 9 năm 2024 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 281/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/9/2024. Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai Số: 36 ngày 09 tháng 9 năm 2024. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: Ấp Suối Đục, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai).

II. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản thừa kế do bà **Tăng Cún Cú** để lại là:

Toàn bộ phần quyền sử dụng đất của bà **Tăng Cún Cú** trong quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số: **37**, tờ bản đồ số: **26**, địa chỉ: **Thôn 8, xã Đắc Ru, huyện Đắc R'Lấp, tỉnh Đắc Nông (nay là Thôn Đắc Ru 8, xã Quảng Tín, tỉnh Lâm Đồng)**, căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CN 304200**, số vào sổ cấp GCN: **CS 00455** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắc Nông cấp ngày 19/7/2018.

❖ Những người đề nghị phân chia di sản khai rằng lúc sinh thời người để lại di sản không để lại di chúc liên quan đến tài sản được đề nghị phân chia di sản.

III. Người thừa kế, quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

Những người đề nghị phân chia di sản cam đoan khai đúng, không bỏ sót, khai thêm về quan hệ nhân thân của người để lại di sản như sau:

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Tăng Cún Cú gồm có:

1. Cha đẻ của bà **Tăng Cún Cú** là ông **Tăng Màng Phu**, sinh năm 1924, đã chết vào lúc 21 giờ 00 phút ngày 18/12/2014 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 49/2026/TLKT-BS. Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai Số: 39/2014 ngày 19 tháng 12 năm 2014.
2. Mẹ đẻ của bà **Tăng Cún Cú** là bà **Vòng Thị Hy**, sinh năm 1932, đã chết vào ngày 22/4/2005 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 48/2026/TLKT-BS. Đã được đăng ký khai

được gửi cho Văn phòng công chứng Tạ Văn Hoàng theo thông tin dưới đây và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết. Các cá nhân, tổ chức, cơ quan có thẩm quyền thông báo bằng văn bản trong thời hạn niêm yết nêu trên đến địa chỉ sau đây:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TẠ VĂN HOÀNG

Đ/c: 69A Nơ Trang Long, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng

ĐT: 0943 945 923

Email: vpctavanhoang@gmail.com

Ghi chú:

- Những văn bản gửi bằng đường bưu điện đến Văn phòng công chứng Tạ Văn Hoàng, tỉnh Đắk Nông chỉ được chấp nhận nếu thỏa mãn hai điều kiện là: phải có dấu bưu cục nơi gửi và phải có dấu bưu cục nơi đến trước khi kết thúc thời hạn niêm yết.
- Nếu cần hướng dẫn thêm thông tin xin liên hệ đến Văn phòng công chứng Tạ Văn Hoàng, tỉnh Lâm Đồng theo số điện thoại đã nêu ở trên để gặp Công chứng viên thụ lý hồ sơ ký tên dưới Thông báo này.

Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết nêu trên, nếu Văn phòng công chứng Tạ Văn Hoàng không nhận được khiếu nại, tố cáo nào thì Văn phòng công chứng Tạ Văn Hoàng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản căn cứ theo đúng những thông tin do những người yêu cầu công chứng cung cấp.

Mọi khiếu nại, tố cáo, tranh chấp (nếu có) sau ngày Văn phòng công chứng Tạ Văn Hoàng, tỉnh Lâm Đồng công chứng Văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án giải quyết.

Văn bản niêm yết này được lập thành 02 (hai) bản chính, 01 (một) bản bàn giao cho Ủy ban nhân dân cấp xã, 01 (một) bản được lưu giữ tại Văn phòng công chứng Tạ Văn Hoàng, tỉnh Lâm Đồng sau khi Ủy ban nhân dân xã xác nhận kết thúc việc niêm yết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TẠ VĂN HOÀNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP.



Tạ Văn Hoàng

