

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Xuân Quế

Căn cứ Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Văn bản số 6137/SoNNMT-VPĐK ngày 10/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hướng dẫn thu thập hồ sơ các thửa đất ở, nhà ở chưa được xây dựng CSDL đất đai theo Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 01/10/2025 thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 80/TTr-PKT ngày 20/10/2025 về việc đề nghị thành lập Ban chỉ đạo và ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Xuân Quế;

UBND xã Xuân Quế ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Xuân Quế, cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1. Mục tiêu

- Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm.

- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử.

- Kết nối với cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

2. Yêu cầu

- Cơ sở dữ liệu đất đai được xây dựng phải được rà soát, hoàn thiện “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ.
- Cơ sở dữ liệu đất đai sau khi hoàn thiện phải tích hợp, đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, kết nối chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, Trung tâm dữ liệu quốc gia và trong toàn bộ hệ thống chính trị
- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 05/02/2025 của Bộ Công an về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia.
- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.
- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai.
- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, các cấp, các ngành từ cấp tỉnh đến cấp xã theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

3. Phạm vi triển khai

- Thời gian thực hiện: Đến ngày 30/11/2025.
- Địa bàn triển khai: Trên phạm vi toàn xã Xuân Quế
- Nhiệm vụ triển khai: Thu thập các loại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thẻ Căn cước hoặc Căn cước công dân của chủ sử dụng đất chưa được xây dựng trong cơ sở dữ liệu đất đai, tổng hợp, báo cáo sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện tạo lập cơ sở dữ liệu đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp giấy chứng nhận.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

2.1. Thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác

- Mục tiêu: Thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác cấp xã để tổ chức triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai.
- Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế.
- Đơn vị phối hợp: UBMT Tổ quốc xã; Công an xã; Văn phòng HĐND-UBND xã; Phòng Văn hóa – Xã hội xã; Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã; Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã; Ban Nhân dân ấp.
- Kết quả: Quyết định thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác tại cấp xã để tổ chức triển khai Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai

2.2. Công tác tuyên truyền, phổ biến

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến chiến dịch đến từng Ấp, Tổ nhân dân, chủ sử dụng nhà, đất biết, hiểu rõ về mục đích và ý nghĩa, lợi ích mang lại từ việc thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai, thông qua hình thức tuyên truyền như: Băng rôn, áp phích, đăng bài trên trang thông tin điện tử xã... thực hiện thường xuyên cho đến khi kết thúc chiến dịch.

- Đơn vị thực hiện: Phòng Văn Hóa – Xã hội, Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã.

- Đơn vị phối hợp: UBMT Tổ quốc xã; Phòng Kinh tế xã; Công an xã; Ban Nhân dân ấp; Ban Công tác Mặt trận ấp.

- Kết quả: Số lượng, hình thức tuyên truyền, đối tượng tham gia.

- Thời gian thực hiện: Trong suốt quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.

2.3. Thu thập thông tin, phân loại

Dựa trên Danh sách các thửa đất (ghi nhận chưa được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai hiện đang vận hành do Văn phòng đăng ký đất đai chuyển đến, tổ chức thực hiện rà soát, phân loại, xác định các thửa đất ở, nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa xây dựng CSDL, làm cơ sở thực hiện thu thập các thông tin, tài liệu phục vụ tạo lập CSDL.

2.3.1. Các thông tin pháp lý cần thu thập như sau:

1) Nhóm thông tin về thửa đất:

Mã định danh thửa đất; Số hiệu tờ bản đồ ghi trên Giấy chứng nhận; Số hiệu thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận; Số hiệu tờ trên bản đồ địa chính; Số thứ tự thửa đất trên bản đồ địa chính; Địa chỉ thửa đất; Diện tích (diện tích toàn bộ thửa đất); Loại đất 1 (phân tách theo từng loại đất/ mục đích sử dụng riêng lẻ); Diện tích (phân tách theo từng loại đất/ mục đích sử dụng riêng lẻ); Hình thức sử dụng (phân tách theo từng loại đất/ mục đích sử dụng riêng lẻ); Thời hạn sử dụng đất (phân tách theo từng loại đất/ mục đích sử dụng riêng lẻ); Nguồn gốc sử dụng đất (phân tách theo từng loại đất/ mục đích sử dụng riêng lẻ);

2) Nhóm thông tin về người sử dụng đất ở, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Họ và tên chủ sử dụng; Ngày tháng năm sinh chủ sử dụng; Giới tính chủ sử dụng; Số Định danh cá nhân; Địa chỉ thường trú của chủ sử dụng.

Lưu ý: Đối với chủ sử dụng là tổ chức, nhập các trường thông tin:

Số định danh tổ chức (đối với chủ sở hữu là cơ quan, tổ chức); Tên tổ chức (đối với chủ sở hữu là cơ quan, tổ chức); Họ và tên người đại diện pháp luật (đối với chủ sở hữu là cơ quan, tổ chức); Số định danh người đại diện pháp luật (đối với chủ sở hữu là cơ quan, tổ chức). Thông tin về người sử dụng đất hiện tại, trường hợp không phải là chủ sử dụng pháp lý..

3) Nhóm thông tin về tài sản gắn liền với đất (nhà ở riêng lẻ):

Loại nhà ở; Diện tích xây dựng; Diện tích sàn; Hình thức sở hữu; Thời hạn sở hữu; Cấp hạng.

4) Nhóm thông tin về Giấy chứng nhận (GCN):

Số phát hành GCN; Ngày cấp GCN; Số vào sổ cấp GCN; File quét GCN (PDF/A). *(Tên file theo Số phát hành GCN: AB123456.pdf)*

2.3.2. Các loại giấy tờ được thu thập, phân loại như sau:

- Trường hợp Chủ sử dụng đất cung cấp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD hoặc có bản photo Giấy chứng nhận, thẻ căn cước/CCCD đủ điều kiện thì thực hiện thu thập để nhập thông tin.

- Trường hợp mất Giấy chứng nhận hoặc Giấy chứng nhận đang thế chấp tại Ngân hàng, các tổ chức tín dụng: tổng hợp danh sách và gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Văn phòng Đăng ký đất đai).

- Trường hợp Chủ sử dụng đất đang thực hiện thủ tục hành chính về đất đai: đề nghị Chủ sử dụng đất cung cấp Phiếu hẹn trả kết quả, tổng hợp Danh sách (theo mã hồ sơ) và gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Văn phòng Đăng ký đất đai).

- Trường hợp Chủ sử dụng đất đã chết: Thu thập thu thập Giấy chứng nhận và thông tin Chủ quản lý, sử dụng đất hiện tại.

- Trường hợp vắng chủ: Liên hệ để thu thập thông tin, trường hợp không liên hệ được thì lập Danh sách gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Văn phòng Đăng ký đất đai).

- Trường hợp Chủ sử dụng đất không phối hợp hoặc cố tình không cung cấp Giấy chứng nhận, thẻ căn cước/CCCD: Tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải thích về quy định pháp luật và lợi ích của việc cung cấp thông tin; Báo cáo UBND cấp xã để có phương án xử lý phù hợp.

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế

- Đơn vị phối hợp: UBMT Tổ quốc xã; Công an xã; Ban Nhân dân ấp; Ban Công tác mặt trận ấp, Tổ nhân dân.

- Thời gian hoàn thành: đến hết ngày 10/11/2025.

2.4. Tổng hợp, báo cáo số liệu

Trên cơ sở hồ sơ thu thập được, scan/chụp và nhập biểu tổng hợp, gửi báo cáo, kèm danh sách và hồ sơ đến sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Văn phòng Đăng ký đất đai).

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế.

- Đơn vị phối hợp: Công an xã

- Thời gian hoàn thành: ngày 15/11/2025.

2.5. Kiểm tra, đôn đốc, báo cáo

Phòng kinh tế phân công công chức phụ trách lĩnh vực đất đai làm đầu mối theo dõi, tổng hợp kết quả, tham UBND xã báo cáo sở Nông nghiệp và Môi

trường theo yêu cầu. Kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc phát sinh để được hướng dẫn, tháo gỡ.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

3.1. Phòng Kinh tế xã:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, Ban áp triển khai thực hiện chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Xuân Quế theo hướng dẫn của UBND tỉnh và Sở Nông nghiệp Môi trường;

- Tham mưu cho UBND xã cân đối, bố trí kinh phí để thực hiện nhiệm vụ theo quy định;

- Hướng dẫn, đôn đốc, tổng hợp hồ sơ, nhập biểu số liệu và tham mưu báo cáo gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường theo yêu cầu.

3.2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã: Phối hợp với Phòng Kinh tế xã, các Đoàn thể chính trị - xã hội xã, Ban áp, Ban công tác mặt trận áp tổ chức tuyên truyền đến người dân và các tổ chức tại địa phương về Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai để phối hợp cung cấp các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai.

3.3. Công an xã: Phối hợp chặt chẽ với Phòng kinh tế và các đơn vị liên quan trong suốt quá trình triển khai thực hiện chiến dịch xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã; thực hiện các nhiệm vụ được giao theo thẩm quyền trong Chiến dịch xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn.

3.4. Ban áp, các tổ Nhân dân: Tổ chức rà soát, thu thập giấy tờ, thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thẻ Căn cước hoặc Căn cước công dân của chủ sử dụng đất theo danh sách được cung cấp. Tổng hợp và chuyển Phòng Kinh tế cập nhật, tham mưu UBND xã báo cáo sở Nông nghiệp và Môi trường.

Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị liên quan kịp thời báo cáo UBND xã để tổng hợp, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như mục III;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chánh, Phó VP UBND xã;
- Lưu: VT, KTN.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Bình