

Số: /QĐ-UBND

Xuân Quế, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN QUẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc ủy quyền cho ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực Đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai, quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai, quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai, về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai, về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng, xã Xuân Quế đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 167/TTr-PKT ngày 09/7/2026, về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế, về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đỗ Viết Quyên, địa chỉ: số 2M6, tổ 22, khu phố 5, phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai, cụ thể như sau:

Từ: “Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Mặt tiền đường Hương lộ 10 xây dựng mới tránh sân bay Long Thành, đoạn thuộc xã Xuân Quế, đoạn từ giáp ranh xã Xuân Đường đến giáp ranh xã Bình An.

+ Đất ở tại nông thôn: Vị trí 1, phạm vi 1.

+ Đất trồng cây lâu năm: Vị trí 1, phạm vi 1.”

Thành:

“Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Mặt tiền đường Hương lộ 10 xây dựng mới tránh sân bay Long Thành, đoạn thuộc xã Xuân Quế, đoạn từ giáp ranh xã Xuân Đường đến giáp ranh xã Bình An.

+ **Đất ở tại nông thôn: Đất ở tại nông thôn: 754,8m² vị trí 1, phạm vi 1; 700,8m² vị trí 1, phạm vi 2.**

+ **Đất trồng cây lâu năm: Vị trí 1, phạm vi 1”.**

Lý do: Sai sót trong quá trình xác định phạm vi thửa đất.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Thuế Cơ sở 2 thành phố Đồng Nai; Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc nhà nước khu vực XVII; Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Đỗ Viết Quyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Xuân Quế./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KTN (Nhật).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tô Ngọc Hoàng