

Số: /QĐ-UBND

Xuân Quế, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn (giai đoạn 1) (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN QUẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 28/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 2379/UBND-KTNS ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 547/UBND-KTN ngày 03/10/2025 của UBND xã Xuân Quế về việc hỗ trợ khác cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn (giai đoạn 1);

Trên cơ sở Văn bản số 239/CSDN-TCKT ngày 28/03/2025 của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai về việc cung cấp thông tin bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh; Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tại văn bản số 535/TTPTQĐ-BT ngày 04/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn (giai đoạn 1) và đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 65 /TTr-PKT ngày 08 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn (giai đoạn 1) (đợt 1), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn (giai đoạn 1) (đợt 1) (Phương án số 243/PA-TTPTQĐ ngày 06/10/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai) cụ thể:

Tổng giá trị phương án là: **292.290.090.496 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai tỷ, hai trăm chín mươi triệu không trăm chín mươi nghìn bốn trăm chín mươi sáu đồng). Trong đó, gồm:

+ Giá trị bồi thường về đất:	0	đồng
+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ về tài sản:	0	đồng
+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây trồng:	115.548.403.530	đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ tài sản khác:	0	đồng
+ Các chính sách hỗ trợ:	169.600.660.369	đồng

+ Thuởng di dòi:	12.000.000	đồng
+ Kinh phí cho công tác bồi thường (2.5%):	7.129.026.597	đồng

(Kinh phí cho công tác bồi thường gồm: Kinh phí Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (85%): 6.059.672.607 đồng; kinh phí UBND xã Xuân Quế (15%): 1.069.353.990 đồng)

(Đính kèm bảng tổng hợp chi tiết)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng trường hợp có đất thu hồi dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn (giai đoạn 1), (đợt 1) *(Phương án chi tiết số 242/PA-TTPTQĐ ngày 06/10/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai)*.

Điều 2: Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai

Phối hợp với UBND xã Xuân Quế thực hiện phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt (kèm phương án) đến từng trường hợp có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và thông báo về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai trong việc phổ biến, niêm yết công khai, gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo đúng quy định.

- Tổng hợp đầy đủ hồ sơ, căn cứ các quy định có liên quan, tham mưu UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định.

3. Người có đất bị thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản và thu hoạch cây trồng gắn liền với đất được bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai theo thời gian quy định.

4. Công ty Cổ phần KCN Xuân Quế (Chủ đầu tư) có trách nhiệm chuyển kinh phí tổ chức thực hiện và kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để chi trả theo quyết định phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chủ tịch Hội đồng, Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, Công ty Cổ phần KCN Xuân Quế, tổ chức, các nhân có liên quan và người có đất bị thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (05b);
- Chánh, Phó VP. HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KTN.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Bình