

Số: /QĐ-UBND

Xuân Quế, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng đường Sông Nhạn – Dầu Giây, đoạn qua địa bàn xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (cũ) nay là xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN QUẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án Xây dựng đường Sông Nhạn - Dầu Giây, đoạn qua địa bàn huyện Thống Nhất;

Quyết định số 4493/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc Dự án Xây dựng đường Sông Nhạn – Dầu Giây, đoạn qua địa bàn xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 10843/UBND-KTNS ngày 22/8/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đối với các dự án đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 74/2024/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh

Đồng Nai bổ sung Quyết định số 59/2024 ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng làm căn cứ bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 88/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai bổ sung Quyết định số 60/2024 ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Sông Nhạn – Dầu Giây, đoạn qua địa bàn xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Cẩm Mỹ tại văn bản số 73/TTPTQĐCNCM ngày 10/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Xây dựng đường Sông Nhạn – Dầu Giây, đoạn qua địa bàn xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (cũ) nay là xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai và đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 68 /TTr-KTN ngày 11/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Sông Nhạn – Dầu Giây, đoạn qua địa bàn xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (cũ) nay là xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai (đợt 1), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Xây dựng đường Sông Nhạn – Dầu Giây, đoạn qua địa bàn xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (cũ) nay là xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai (đợt 1) (*Phương án số 44/PA-TTPTQĐCNCM ngày 10/10/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ*) cụ thể:

Tổng giá trị phương án là: **1.401.258.725 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm lẻ một triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, bảy trăm hai mươi lăm đồng*). Trong đó, gồm:

+ Giá trị bồi thường về đất:	850.610.000	đồng
+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ về tài sản:	383.947.414	đồng
+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây trồng:	9.211.750	đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ tài sản khác:	0	đồng
+ Các chính sách hỗ trợ:	58.104.000	đồng
+ Thuởng di dời:	52.000.000	đồng
+ Kinh phí cho công tác bồi thường (3,5%):	47.385.561	đồng

(Kinh phí cho công tác bồi thường gồm: Kinh phí Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ (85%): 40.277.727 đồng; kinh phí UBND xã Xuân Quế (15%): 7.107.834 đồng).

(Đính kèm bảng tổng hợp chi tiết)

2. 05 (năm) Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng trường hợp có đất thu hồi dự án Xây dựng đường Sông Nhạn - Dầu Giây, đoạn qua địa bàn xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (cũ) nay là xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai (đợt 1) (*Phương án chi tiết số 39/PA-TTPTQĐCNCM ngày 10/10/2025, Phương án chi tiết số 40/PA-TTPTQĐCNCM ngày 10/10/2025, Phương án chi tiết số 41/PA-TTPTQĐCNCM ngày 10/10/2025, Phương án chi tiết số 42/PA-TTPTQĐCNCM ngày 10/10/2025, Phương án chi tiết số 43/PA-TTPTQĐCNCM ngày 10/10/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ*).

Điều 2: Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ

Phối hợp với UBND xã Xuân Quế thực hiện phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt (kèm phương án) đến từng trường hợp có đất thu hồi, người có quyền lợi và

nghĩa vụ liên quan và thông báo về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ trong việc phổ biến, niêm yết công khai, gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo đúng quy định.

- Tổng hợp đầy đủ hồ sơ, căn cứ các quy định có liên quan, tham mưu UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định.

3. Người có đất bị thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản và thu hoạch cây trồng gắn liền với đất được bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Cẩm Mỹ theo thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chủ tịch Hội đồng, Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Phòng Văn hóa - Xã hội xã, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất bị thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (05b);
- Chánh, Phó VP. HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KTN.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Bình