

Số: /QĐ-UBND

Xuân Quế, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Bang để thực hiện dự án đường Xuân Quế đi Long Khánh, đoạn qua huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN QUẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ điều chỉnh bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai, Nghị Quyết quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Nghị Quyết 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai, Nghị quyết ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026; Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai, quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn

Thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về phê duyệt dự án Đường Xuyên Quế đi Long Khánh, huyện Cẩm Mỹ và thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi bổ sung Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Quyết định ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất, bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 10186/UBND-KTNS ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc xử lý vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định các dự án đang triển khai trên địa bàn xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện trình tự, thủ tục, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3887/UBND-KTNS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc xử lý giá đất để tính tiền bồi thường về đất và áp dụng chính sách hỗ trợ liên quan đến bảng giá đất khi Nhà nước thu hồi

đất;

Căn cứ Thông báo số 270/TB-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đường Xuân Quế đi Long Khánh đoạn qua địa bàn xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế về việc phê duyệt giá đất để tính tiền khi Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án đường Xuân Quế đi Long Khánh, đoạn qua huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 157/TTr-PKT ngày 03 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 778m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Trần Bang thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 18 xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

(Ranh giới thu hồi được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất được Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường chi nhánh Long Khánh thực hiện ngày 26/7/2023)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đường Xuân Quế đi Long Khánh, đoạn qua huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai chi nhánh Cẩm Mỹ, các cơ quan đơn vị có liên quan giao quyết định cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Quế và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư ấp Xuân Quế.

Giao Phòng Kinh tế xã căn cứ các quy định hiện hành, kịp thời tham mưu UBND xã phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai chi nhánh Cẩm Mỹ, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền theo đúng quy định

2. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã Xuân Quế có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ phối hợp, thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai chi nhánh Cẩm Mỹ có trách nhiệm phối hợp với UBND xã quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai chi nhánh Cẩm Mỹ có trách nhiệm thu hồi toàn bộ các giấy tờ về nhà, đất khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện chính lý, cập nhật hồ sơ địa chính hoặc lưu trữ theo đúng quy định.

Điều 3:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Phòng Văn hóa - Xã hội xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai chi nhánh Cẩm Mỹ, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. Đồng Nai;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (05 bản chính giao);
- Ông Trần Bang;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KTN.

Nguyễn Tô Ngọc Hoàng