

Số: /QĐ-UBND

Xuân Quế, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai quản lý để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn (giai đoạn 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN QUẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung nội dung số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 28/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, về ban hành quy định về bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 2379/UBND-KTNS ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su của Công ty TNHH MTV

Tổng Công ty cao su Đồng Nai khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 239/CSĐN-TCKT ngày 28/03/2025 của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai, về việc cung cấp thông tin bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND xã về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn (giai đoạn 1).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 89 /TTr-KTN ngày 27 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi diện tích **9.606.114,9m²** đất do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai quản lý (có danh sách kèm theo).

(Ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập ngày 09/5/2025, 21/5/2025, 22/5/2025, 30/5/2025).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, các cơ quan đơn vị có liên quan giao quyết định cho tổ chức có tên tại Điều 1. Trường hợp Tổ chức có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Quế và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư ấp Sông Nhạn.

Giao Phòng Kinh tế xã căn cứ các quy định hiện hành, kịp thời tham mưu UBND xã phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền theo đúng quy định

2. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã Xuân Quế có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai phối hợp, thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm phối hợp với UBND xã quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất có trách nhiệm thu hồi toàn bộ các giấy tờ về nhà, đất khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính hoặc lưu trữ theo đúng quy định.

Điều 3:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Phòng Văn hóa - Xã hội xã, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, Công ty Cổ phần KCN Xuân Quê, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (05 bản chính);
- Chánh, Phó CVP. HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tô Ngọc Hoàng