

Số: /QĐ-UBND

Xuân Quế, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế về cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN QUẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 1 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn đề nghị hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích đề ngày 26 tháng 7 năm 2026 của ông Bùi Ngọc Chung;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 279/TTr-PKT ngày 24 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Quế về việc cho phép ông Bùi Ngọc Chung chuyển mục đích sử dụng diện tích đất 3.102,1m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 67, tọa lạc tại xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai.

Lý do: Người sử dụng đất - ông Bùi Ngọc Chung có đơn trình bày không có khả năng hoàn thành nghĩa vụ tài chính và tự nguyện xin hủy quyết định cho phép chuyển mục đích.

Mục đích sử dụng đất của diện tích đất 3.102,1m² nêu trên thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 67 sau khi hủy Quyết định này là: Đất trồng cây lâu năm (theo hiện trạng ban đầu tại Bản trích lục bản đồ địa chính số 319/2025).

Điều 2. Đề nghị các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện các nội dung sau:

1. Thuế Cơ sở 2 thành phố Đồng Nai, Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc nhà nước khu vực XVII, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ: Cập nhật, thực hiện các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của đơn vị có liên quan đến Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 đã bị hủy tại Quyết định này theo đúng quy định.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã: Thực hiện thu hồi bản chính Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 đã giao cho ông Bùi Ngọc Chung để thực hiện lưu trữ, quản lý và phối hợp với các đơn vị để trả hồ sơ hủy quyết định cho người dân theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội: Thực hiện đăng tải công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Xuân Quế.

4. Phòng Kinh tế xã: Chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của ông Bùi Ngọc Chung, đảm bảo người sử dụng đất thực hiện đúng mục đích đất được cấp theo quy định.

5. Ông Bùi Ngọc Chung: Có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng để hoàn tất các thủ tục hành chính phát sinh từ việc hủy quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội xã, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Thủ trưởng các đơn vị: Thuế cơ sở 2 thành phố Đồng Nai, Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc nhà nước khu vực XVII, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Bùi Ngọc Chung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP. HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KTN(Nhật).

Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Tô Ngọc Hoàng